



Zápisnica
z II. riadneho zasadnutia OZ v roku 2026, ktoré sa konalo dňa
08.06.2026 /pondelok/ v kultúrnej sále OcÚ o 17:30 hod

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie navrhovaného programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho OZ
4. Občianska petícia – návrh VZN
5. Zriadenie vecného bremena – Matúš Uličný
6. Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 ÚP Podhradík
7. Majetkové priznanie starostu obce
8. Informácie o chode obce
9. Interpelácie poslancov
10. Rôzne a diskusia
11. Záver

K bodu 1:

Starosta obce, Bc. Rudolf Vysoký, otvoril zasadnutie OZ, potvrdil uznášaniaschopnosť OZ, prítomní poslanci: Jozef Karahuta, Peter Repka, Jozef Timko. Následne starosta obce predniesol návrhy uznesení. Poslanci tento návrhy schválili.

Uznesenie č. 08/2026

A: Obecné zastupiteľstvo Obce Podhradík podľa § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. schvaľuje program II. riadneho zasadnutia v roku 2026 obecného zastupiteľstva v Podhradíku.

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 2:

Starosta obce Bc. Rudolf Vysoký určil za zapisovateľa sám seba a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Jozef Timko a Peter Repka. S týmto návrhom poslanci súhlasili.

Uznesenie č. 09/2026



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. berie na vedomie určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

1. Zapisovateľ: Bc. Rudolf Vysoký
2. Overovatelia: Jozef Timko, Peter Repka

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 3:

V tomto bode programu starosta obce predniesol informáciu o kontrole prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Následne predniesol návrh uznesenia, tento návrh poslanci schválili.

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. berie na vedomie informáciu o plnení uznesení z I. zasadnutia OZ v roku 2026.

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 4:

V tomto bode starosta obce informoval, že na obecný úrad bola doručená občianska petícia, ktorá žiadala zákaz práce v nedeľu s hlučnými nástrojmi a zariadeniami. V rámci rozpravy dostal slovo aj hlavný signatár petície p. Marcel Kandráč. Spoločne s poslancami a starostom obce diskutovali o dôvodoch a skutočnostiach, ktoré viedli k spísaniu tejto petície. Medzičasom starosta obce zaslal poslancom návrh VZN, ktorý bol zverejnený na pripomienkovanie. Po vyhodnotení a zapracovaní pripomienok bude tento návrh prerokovaný a prípadne schválený na najbližšom zasadnutí OZ. Následne starosta predniesol návrh uznesenia, ktoré poslanci schválili.

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku berie na vedomie občiansku petíciu a vypracovanie návrhu VZN, ktorý bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí OZ.

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 5:

V tomto bode starosta obce predniesol žiadosť stavebníka Matúša Uličného o vytvorenie vlastníckeho vzťahu k obecným pozemkom KN E 619 a KN C 307/107, za účelom vybudovania prístupovej cesty, ktorá je potrebná k získaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na výstavbu rodinného domu. V rámci rozpravy sa k danej téme a detailom opakovane dopytovali a vyjadrili všetci prítomní poslanci. V rámci rozpravy sa riešili jednotlivé návrhy uznesenia a zároveň náležitosti a podmienky uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene. Po dôkladnom o opakovanom vysvetľovaní zo strany starostu obce došli poslanci ku zhode a súhlasu. Následne starosta obce predniesol návrhy uznesení postupne podľa dohodnutých krokov a označených písmen. Tieto návrhy poslanci schválili.

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku

A. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Podhradík, a to na pozemku parc. č. KN E 619, evidovanom na LV č. 393 pozemku par. č. KN C 307/107, evidovanom na LV č. 224 pre katastrálne územie Podhradík, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Matúš Uličný, nar. 14.04.1992, bytom Južná 140/3, 082 67 Terňa, ktorého obsahom bude právo:

- umiestnenia, vybudovania a užívania stavby nemotorovej miestnej komunikácie na časti zaťaženého pozemku v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a následne geometrického plánu vyhotoveného pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prístupu na pozemok parc. č. KNC 307/108 v katastrálnom území Podhradík,
- vykonávania stavebných prác, realizácie stavebného zámeru výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. KNC 307/108,
- vykonávania údržby, opráv, rekonštrukcie a iných stavebných úprav predmetnej komunikácie.

Vlastníkom stavby nemotorovej miestnej komunikácie bude oprávnený z vecného bremena Matúš Uličný.

B. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Podhradík ako povinným z vecného bremena a Matúšom Uličným ako oprávneným z vecného bremena za podmienok uvedených v bode A tohto uznesenia.

C. berie na vedomie

že všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotovením geometrického plánu, podaním návrhu na vklad a ostatné náklady súvisiace



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

D. schvaľuje

podmienku, že oprávnený z vecného bremena ako vlastník stavby nemotorovej miestnej komunikácie súhlasí s jej využívaním aj ostatnými občanmi, vlastníkmi a užívateľmi pozemkov nachádzajúcich sa v danej lokalite a to za účelom zabezpečenia prístupu, riadneho obhospodarovania a údržby týchto pozemkov.

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 6:

V rámci tohto bodu programu starosta obce informoval poslancov o žiadosti zo strany investorov a právnických osôb o zmenu v územnom pláne. S investorom sa aj osobne stretli na pracovnom stretnutí a taktiež mali podklady k žiadosti ďalšieho investora. Tretím žiadateľom bol poslanec Jozef Karahuta v pozícii fyzickej osoby podnikateľa. V rámci rozpravy si poslanci jednotlivé žiadosti prešli. Starosta obce ale aj prítomný investor zodpovedal na ďalšie otázky, ktoré v rámci rozpravy vznikli. Taktiež poslanec Timko požadoval uistenie, že schválením týchto zmien a doplnkov, sa obec nezaväzuje výstavbou prístupovej cesty v lokalite investora BARIN WEST s.r.o. a taktiež, že obec týmto súhlasom zo zmenami a doplnkami zároveň neudeľuje súhlas na umiestnenie miestnej komunikácie na obecných pozemkoch v rovnakej lokalite a investorovi BARIN WEST s.r.o. Starosta obce uistil poslanca Timka, že týmto schválením, sa schvaľujú len prípadné zmeny a doplnky do územného plánu a akékoľvek ďalšie úkony, vo veci umiestnenia miestnej komunikácie, budú predmetom ďalších konaní v rámci stavebného konania a zámeru v budúcnosti. Po tomto vysvetlení si návrhov uznesení a postupov, starosta obce predniesol jednotlivé návrhy. Poslanci tieto návrhy schválili

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku

A. schvaľuje

obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Podhradík na základe podnetu právnickej osoby GLOVV, s.r.o., Jozef Karahuta - Cipisek a BARIN WEST s.r.o.

B. súhlasí

so zapracovaním podnetov právnických osôb na zmeny Územného plánu obce Podhradík v Zmenách a doplnkoch č. 2 na pozemku parc. č. KN-C 143, KN-C 268/3 a KN-E 257 k.ú. Podhradík na funkčnú plochu bývania v bytových domoch s príslušným dopravným a technickým vybavením územia; a na pozemku KN-C 271/1 a KN-C 273/2 na funkčnú plochu polyfunkcie občianskej vybavenosti a výroby.



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

C. žiada

v zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov úplnú úhradu nákladov za obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Podhradík od právnických osôb, z ktorých podnetov sa obstarávajú.

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nepřítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 7:

V rámci tohto bodu vystúpil poslanec Jozef Timko ako predseda komisie na ochranu verejného záujmu. Jozef Timko informoval poslancov, že starosta obce Bc. Rudolf Vysoký si splnil svoju zákonnú povinnosť a k termínu 30.04.2026 podal majetkové priznanie za rok 2025. Ďalej informoval poslancov, že dňa 04.05.2026 zasadla komisia na ochranu verejného záujmu, toto majetkové priznanie skontrolovala a konštatovala, že bolo podané v zákonnej lehote a je v súlade so zákonom. Starosta obce doplnil, že majetkové priznanie je dostupné k nahliadnutiu na obecnom úrade a bude taktiež zverejnené obvyklým spôsobom a na obvyklom mieste aj na webovom sídle obce. Následne starosta obce predniesol návrh uznesenia. Poslanci tento návrh schválili.

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku berie na vedomie informáciu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu o splnení si povinnosti starostu obce ohľadom podania majetkového priznania k 30.04.2026

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nepřítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 8:

V tomto bode starosta obce informoval o informáciách chode obce. O úspešnej výzve na obstaranie pasportov a certifikátov na obecné budovy a teda na OcÚ a MŠ, ktoré budú tvoriť základnú dokumentáciu k následnej projektovej dokumentácii na obnovu a kompletnú rekonštrukciu týchto budov. Obec v tejto výzvy získala 7626 € pri 100% refundácii nákladov. Ďalej starosta obce informoval o úspešnej výzvy v rámci výzvy poslancov PSK na rok 2026. Obec získala 1800 € na nákup spotrebičov a ďalšieho vybavenia kuchyne na OcÚ. Ďalej informoval poslancov, že na obec boli prihlásení traja dohodári, ktorí budú vykonávať údržbárske práce, malé obecné služby ako je kosenie a údržba verejných priestranstiev, ale taktiež malé opravy obecného mobiliáru, budov a ich vybavenia. Zároveň



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

informoval o havarijnom stave cesty v lokalite Sašiky, boli vykonané práce a zásahy, ktoré bude potrebné uhradiť z rezervného fondu. Taktiež informoval poslancov o zaobstaraní moderného systému ako doplnku ku miestnemu rozhlasu, ktorý zabezpečí lepšiu informovanosť občanov. Tento nákup, bude treba taktiež riešiť cez rezervný fond

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku berie na vedomie informácie o chode obce.

Hlasovali: 3 poslanci

Za: 3 poslanci (Karahuta, Repka, Timko)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomní: 2 poslanci (Leško, Dvoriak)

K bodu 9:

V tomto bode sa aj prítomný občan p. Kandráč informoval o možnosti obce upozorniť a vyzvať vlastníkov pozemkov ku riadnej údržbe a kosení, aby sa predchádzalo zaburineniu ďalších pozemkov. Starosta obce už z vlastnej skúsenosti vysvetlil, že obec nemá problém zaslať tieto výzvy, ale očakávaný výsledok je častokrát nepatrný, alebo žiadny. Taktiež opísal aj osobnú skúsenosť s postupom okresného úradu, ktorý taktiež v tejto veci nekoná dôsledne voči vlastníkom, ktorí si túto povinnosť neplnia. V rámci interpelácií, sa poslanec Timko informoval o dodaní obecného traktora. Starosta obce vysvetlil opakovane, že obec si splnila všetky povinnosti voči Environfondu a momentálne sa už len čaká na kompletizáciu a dodanie traktora a príslušenstva dodávateľom. Starosta obce verí, že bude naplnený prísľub dodávateľa a traktor bude dodaný do konca júna. Ďalej poslanec Timko upozornil na orezané konáre pri prístupovej ceste na cintorín občanom, ktorý tie konáre tam ponechal. V tomto si starosta obce berie pomer viny na seba, keďže tento orez ústne povolil. Aj preto starosta obce očakáva dodanie traktora každým dňom, aby si traktor začal plniť povinnosti a prinášal osoh obci aj občanom. Poslanec Timko, len opakovane upozornil, že ak sa občan rozhodol orezať stromy, mal zabezpečiť aj odvoz týchto konárov. V rámci tohto bodu poslanec Timko, ešte vyzval prítomného investora, aby takto verejne garantoval, že v prípade rekonštrukcie a prestavby miestneho obchodu na bytovku, vie garantovať, že sa do obce a bytovky prisťahujú slušní ľudia a žiadne neprispôsobivé skupiny. Investor garantoval vlastný záujem bývania v tejto bytovke a preto aj prípadných obyvateľov by volil tak aby nijako neovplyvňovali spoluobčianske nažívanie. K tomuto bodu nevzniklo žiadne uznesenie.

K bodu 10:

V tomto bode poslanci a starosta a prítomní občania už len prediskutovali niekoľko detailov už prerokovaných bodov. A ďalšie otázky či pripomienky zo strany prítomných občanov v rámci voľnej diskusie. Následne starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívnu debatu a diskusiu a ukončil II. riadne zasadnutie OZ v Podhradíku.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

V Podhradíku dňa 15.06.2026

Zápisnicu napísal: Bc. Rudolf Vysoký

Overovatelia zápisnice:

Jozef Timko

Peter Repka

.....
Bc. Rudolf Vysoký
starosta obce