



Obec Podhradík **Podhradík 82, 080 06 Prešov 6**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01 / 2025 **obce Podhradík**

o miestnej dani z nehnuteľností, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za chovaného psa a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Podhradík

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98, § 36, § 29 a § 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť prvá

§ 1

Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach, základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až § 36, základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29 a základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Základné náležitosti o miestnom poplatku za rozvoj sú ustanovené v § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. (ďalej len „zákon“)

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Podhradík ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností, miestnu daň za užívanie verejného priestranstva, miestnu daň za psa, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a miestny poplatok za rozvoj za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

§ 3

Predmet úpravy VZN



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, miestnej dane za psa, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a miestneho poplatku za rozvoj podľa príslušných ustanovení zákona.

Časť druhá

§ 4

Miestna daň z nehnuteľností

1. Miestna daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

§ 5

Daň z pozemkov

§ 5a

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Podhradík je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

1. Hodnota ornej pôdy je 0,1012 euro/m².
2. Hodnota trvalého trávnatého porastu je 0,0229 euro/m².
3. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je 1,32 euro/m².
4. Hodnota stavebných pozemkov je 13,27 euro/m².
5. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, obec stanovuje hodnotu lesného pozemku bez porastov na 0,1012 euro/m².

§ 5b

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podhradík ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,30 %**,



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

- b) záhrady, zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,45 %**,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,80 %**,
 - d) stavebné pozemky **0,65 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za príslušný druh pozemku, ako súčin výmery pozemku príslušnej hodnoty uvedenej v § 5a a sadzby uvedenej v bode 1 § 5b.

§5c

Zníženie dani

1. Správca dane stanovuje zníženie dane podľa § 5 o 25% z daňovej povinnosti, pre oprávnených daňovníkov uvedených v § 5c ods. 2.
2. Oprávnený daňovník:
 - a) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b) držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - c) osamelý dôchodca nad 70 rokov
 - d) držiteľ minimálne zlatej plakety darcu krvi
3. Žiadosť oprávneným daňovníkom musí byť podaná do 31.01. príslušného roka

§ 6

Daň zo stavieb

§ 6a

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

- c) **0,30 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,30 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,30 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,30 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

§6b

Zníženie dani

1. Správca dane stanovuje zníženie dane podľa § 6 o 25% z daňovej povinnosti, pre oprávnených daňovníkov uvedených v § 6b ods. 2.
2. Oprávnený daňovník:
 - a. držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
 - b. držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - c. osamelý dôchodca nad 70 rokov
 - d. držiteľ minimálne zlatej plakety darcu krvi
3. Žiadosť oprávneným daňovníkom musí byť podaná do 31.01. príslušného roka

Časť tretia

§ 7

Miestna daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, najmä na obchodné a reklamné účely.



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Podhradík.
3. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec Podhradík žiadateľovi dočasné osobitné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.

§ 7a

Sadzba dane

1. Základná sadzba dane je 0,50 EUR za každý aj začatý 1 m² a každý aj začatý deň.
2. Ročná sadzba dane sa uplatňuje pri dlhodobom, opakovanom a trvalom parkovaní vozidla na verejnom priestranstve so súhlasom obce nasledovne:
 - a) osobné vozidlo 20 EUR / rok
 - b) dodávka a menšie nákladné vozidlo 30 € / rok
 - c) autobus a väčšie nákladné vozidlo 60 € / rok

Časť štvrtá

§ 8

Miestna daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Podhradík právnickou alebo fyzickou osobou.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 8a

Sadzba dane

1. Sadzba dane je 8 € za jedného psa na kalendárny rok, ktorý v danom roku dovŕši 6 mesiacov.

Časť piata

§ 9

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
3. a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie, podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 9a

Sadzba poplatku a preddavku

1. Obec zabezpečuje kalendárový zber zmesového komunálneho odpadu za preddavok na poplatok za vážený množstvový zber.
2. Sadzba poplatku je tvorená skutočnými jednotkovými nákladmi obce na činnosti nakladania s odpadom, skutočnými jednotkovými nákladmi obce na činnosti spojené s manipuláciou zberných nádob a skutočnými jednotkovými nákladmi obce na činnosti s uložením odpadu. Skutočné ceny a náklady sú uvedené v aktuálnom dodatku, ktorý je uzatvorený so zmluvným partnerom a je účinný od 01.01.2025.
3. Obec určuje preddavok na pokrytie nákladov uvedených v § 9a ods. 2 pre fyzickú a právnickú osobu na sumu **30 EUR/rok**.

§ 9b

Pridelovanie a obstaranie smetných nádob

1. Počet smetných nádob podľa počtu členov domácnosti:
 - a) 1 až 4 členovia domácnosti patrí jedna smetná nádoba.
 - b) 5 až 10 členov v domácnosti patria dve smetné nádoby.
2. V prípade ak domácnosť požaduje vyšší počet nádob a počet členov domácnosti je nižší ako je stanovené v § 9b ods. 1 písm a) a b) poplatník zaplatí za každú ďalšiu smetnú nádobu sumu podľa aktuálneho cenníka jednorazovo.
3. Nový poplatník obstaranie nádoby podľa § 9b ods. 1 a) a b) znáša na vlastné náklady podľa aktuálneho cenníka.



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

4. V prípade výmeny novej nádoby za starú, v prípade opotrebenia či poškodenia, obstaranie nádoby znáša poplatník na vlastné náklady podľa aktuálneho cenníka.

§ 9c

Zúčtovanie preddavku na poplatok

1. Obec vedie evidenciu skutočného odváženého množstva komunálneho odpadu vyjadreného v kilogramoch za každé zdaňovacie obdobie a za každú zbernú nádobu, ktorá je zapojená do systému váženého množstvového zberu komunálneho odpadu. Tieto informácie sú dostupné každému poplatníkovi vo forme prístupu do evidenčného softvéru.
2. Obec po skončení zdaňovacieho obdobia vypočíta skutočné náklady na každú domácnosť ako súčet skutočných nákladov na činnosti spojené s manipuláciou zberných nádob a súčinom skutočných jednotkových nákladov obce na činnosti nakladania s odpadom a skutočného odváženého množstva komunálneho odpadu za danú domácnosť. A to najneskôr do 28.02. nasledujúceho zdaňovacieho obdobia na základe doručených podkladov od zmluvného partnera.
3. Výsledná suma v eurách sa vydolí počtom poplatníkov v danej domácnosti. Výsledná suma na každého poplatníka sa porovná so sumou zaplateného preddavku na poplatok.
 - a. Ak skutočné náklady na poplatníka prevyšujú sumu zaplateného preddavku na poplatok poplatníkom, vzniká záporný rozdiel na poplatku.
 - b. Ak suma zaplateného preddavku na poplatok poplatníkom prevyšuje sumu skutočných nákladov na poplatníka, vzniká kladný rozdiel na poplatku.
4. Vzniknutý kladný rozdiel na poplatku sa použije na úhradu preddavku na poplatok v ďalšom bežnom zdaňovacom období.
5. Ak vznikne záporný rozdiel na poplatku podľa § 79a ods. 5, obec vyrubí záporný rozdiel na poplatku rozhodnutím spolu s preddavkom na poplatok na ďalšie bežné zdaňovacie obdobie.
6. Vyrubený preddavok na poplatok spolu so záporným rozdielom na poplatku po zúčtovaní preddavku na poplatok sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9d

Zníženie a odpustenie poplatku

Telefón:
+421 51 7765 808

Mobil:
+421 907 350 149

E-mail:
obecpodhradik@gmail.com

Internet:
www.podhradik.sk



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

1. Obec môže v jednotlivých prípadoch zohľadniť rôzne okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zníženie preddavku a to na základe žiadosti poplatníka, ktorá bude obsahovať hodnoverné a objektívne skutočnosti. Po prešetrení týchto skutočností, môže obec znížiť sadzbu preddavku maximálne na 50% pôvodnej sadzby. Žiadosť musí byť podaná do 31.01. príslušného roka.
2. Obec môže v jednotlivých prípadoch zohľadniť rôzne okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na odpustenie preddavku a to na základe žiadosti poplatníka, ktorá bude obsahovať hodnoverné a objektívne skutočnosti. Po prešetrení týchto skutočností, môže obec odpustiť plnú výšku preddavku. Žiadosť musí byť podaná do 31.01. príslušného roka.

§ 10

Miestny poplatok za rozvoj

1. Obec na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Poplatníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

§ 10a

Základ a sadzba poplatku

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona 447/2015 Z.z.
2. Základ poplatku je bližšie špecifikovaný podľa § 6 zákona 447/2015 Z. z.

§ 10b

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Obec stanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 8 EUR za každý aj začatý m²,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m²,



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m² a

e) ostatné stavby – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m².

§ 10c

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 10b tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Ak miestny poplatok presiahne sumu 100 € je možné tento poplatok uhradiť v dvoch splátkach 15 a 45 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený. Ak miestny poplatok presiahne sumu 1000 € je možné tento poplatok uhradiť v troch splátkach 15, 45 a 75 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

Časť šiesta

§ 10

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.
2. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať žiadnu miestnu daň ani žiadny miestny poplatok, ktorých suma neprekročí v úhrne 3,00 €
3. Miestna daň, miestny poplatok a preddavok, ktorého suma presiahne 100 € je možné uhradiť v dvoch rovnocenných splátkach so splatnosťou do 30.06. a do 30.08. v danom roku, okrem miestneho poplatku za rozvoj. Miestna daň, miestny poplatok a preddavok, ktorého suma presiahne 1000 € je možné uhradiť v troch rovnocenných splátkach so splatnosťou do 30.06. do 30.08. a do 30.10. v danom roku, okrem miestneho poplatku za rozvoj.



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

§ 11

Zrušovacie ustanovenia

1. Týmto VZN sa zrušuje VZN č. 1/2024.

§ 12

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov, preddavkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Podhradíku uznesením číslo 58/2024 zo dňa 16.12.2024.
3. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

V Podhradíku, dňa 16.12.2024

starosta obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28.11.2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	28.11.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	09.12.2024
Pripomienky zasielať • písomne na adresu: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov • elektronicky na emailovú adresu: obecpodhradik@gmail.com • osobne na: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10.12.2024



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	10.12.2024
Schválene VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2024
Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	16.12.2024