Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2027 obce Podhradík

o miestnom poplatku za rozvoj na katastrálnom území obce Podhradík

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

§ 1
Úvodné ustanovenia

1. Obec Podhradík (ďalej len „obec“) ustanovuje na celom svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

2. Toto VZN upravuje sadzby poplatku za rozvoj a podmienky jeho uplatňovania v súlade so zákonom o miestnom poplatku za rozvoj.

3. Predmet poplatku za rozvoj, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, oznamovaciu povinnosť a vymedzenie poplatníka upravujú § 3 až § 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 2
Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

2. Podrobnosti určenia základu poplatku za rozvoj upravuje § 6 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 3
Sadzba poplatku za rozvoj

1. Obec ustanovuje na celom svojom katastrálnom území sadzby poplatku za rozvoj za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v nasledujúcom členení:

   a) stavby na bývanie – **10,00 €/m²**,
   b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **8,00 €/m²**,
   c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **30,00 €/m²**,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **30,00 €/m²**,
e) ostatné stavby – **20,00 €/m²**.

§ 4
Výpočet, vyrubenie a platenie poplatku za rozvoj

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku zníženého o 60 m², ak zákon o miestnom poplatku za rozvoj neustanovuje inak, sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného koeficientu platného na príslušný kalendárny rok.

2. Podrobnosti výpočtu poplatku za rozvoj a určenia inflačného koeficientu upravujú § 7a a § 8 zákona o miestnom poplatku za rozvoj. Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.

3. Poplatok za rozvoj vyrubuje obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o jeho vyrubení.

4. Poplatník môže požiadať obec o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.

5. Obec môže na základe žiadosti poplatníka povoliť platenie poplatku za rozvoj v splátkach podľa nasledujúcich pravidiel:

   a) pri poplatku presahujúcom sumu 100,00 € a nepresahujúcom sumu 1 000,00 € v dvoch splátkach, spravidla v lehotách 15 a 45 dní,
   b) pri poplatku presahujúcom sumu 1 000,00 € v troch splátkach, spravidla v lehotách 15, 45 a 75 dní.

6. Výšku jednotlivých splátok a lehoty ich splatnosti určí obec v rozhodnutí o platení poplatku za rozvoj v splátkach.

7. Obec poplatok za rozvoj nevyrubuje ani nevyberá, ak jeho výška nepresiahne sumu 5,00 €.

§ 5
Správa poplatku za rozvoj

1. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2. Pri správe poplatku za rozvoj obec postupuje v súlade so zákonom o miestnom poplatku za rozvoj a zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 6
Vrátenie poplatku za rozvoj

1. Obec vráti poplatníkovi zaplatený poplatok za rozvoj alebo jeho časť za podmienok, v rozsahu a v lehotách ustanovených v § 10 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

§ 7
Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

1. Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.

2. Obec použije výnos z poplatku za rozvoj na svojom katastrálnom území na účely ustanovené v § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.

3. Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť aj na spolufinancovanie projektov realizovaných na účely podľa odseku 2 tohto paragrafu.

4. Obec každoročne najneskôr do 30. júna zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití za predchádzajúci kalendárny rok v členení podľa jednotlivých realizovaných projektov.

§ 8
Zrušovacie ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhradík č. 02/2026 o miestnom poplatku za rozvoj na katastrálnom území obce Podhradík.

§ 9
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené týmto VZN, sa riadia ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Podhradík uznesením č. …/2026 zo dňa ……

3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

V Podhradíku, dňa 27.11.2026

_____
starosta obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2026
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	27.11.2026
Začiatok lehoty na pripomienkovanie:	27.11.2026
Koniec lehoty na pripomienkovanie:	08.12.2026
Pripomienky zasielať • písomne na adresu: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov • elektronicky na e-mailovú adresu: obecpodhradik@gmail.com • osobne na OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	
Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	