Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2027
obce Podhradík

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2, § 7, § 8, § 12, § 16, § 17, § 29, § 36, § 43, § 83, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť prvá

§ 1
Úvodné ustanovenia

Toto VZN upravuje podmienky uplatňovania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Podhradík v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenia

1. Obec Podhradík zavádza s účinnosťou od 01.01.2027 na svojom území tieto miestne dane:

   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,
   c) daň za užívanie verejného priestranstva,
   d) daň za ubytovanie.

2. Obec Podhradík ukladá s účinnosťou od 01.01.2027 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Podhradík (ďalej len „správca dane“ a „správca poplatku“).

§ 3
Predmet úpravy VZN

1. Toto VZN v rozsahu ustanovenom zákonom upravuje najmä:

   a) hodnoty pozemkov na účely určenia základu dane z pozemkov,
   b) sadzby miestnych daní,

c) podmienky oslobodenia od miestnych daní a ich zníženia,
d) sadzby poplatku a výšku preddavku na poplatok,
e) spôsob určenia a zúčtovania preddavku na poplatok,
f) podmienky zníženia a odpustenia poplatku a preddavku na poplatok,
g) podmienky vyrubovania a platenia miestnych daní a poplatku,
h) ďalšie podmienky uplatňovania miestnych daní a poplatku v rozsahu ustanovenom zákonom.

Časť druhá

§ 4
Miestna daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 5
Daň z pozemkov

1. Daňovník, predmet dane a základ dane z pozemkov sa určujú podľa § 5 až § 7 zákona.

§ 5a
Hodnoty pozemkov

1. Hodnoty pozemkov na účely určenia základu dane z pozemkov podľa § 7 zákona a jeho príloh č. 1 a 2 sú:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady – **0,1012 €/m²,**
b) trvalé trávnaté porasty – **0,0229 €/m²,**
c) ostatné plochy využívané na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo na účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom – **0,1012 €/m²,**
d) záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy neuvedené v písmene c) – **1,32 €/m²,**
e) stavebné pozemky – **13,27 €/m²,** ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom za podmienok ustanovených v § 7 ods. 7 zákona.

2. Správca dane podľa § 7 ods. 6 zákona ustanovuje hodnotu pozemkov bez porastov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,1012 €/m².**

3. Hodnota pozemkov podľa odseku 2 sa použije len v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5b
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Podhradík ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona – **1,25 %,**
   b) záhrady – **0,55 %,**
   c) zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona – **0,55 %,**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **1,80 %,**
   e) stavebné pozemky – **0,80 %.**

2. Daň z pozemkov sa vypočíta podľa § 8a zákona ako súčin základu dane a príslušnej ročnej sadzby dane ustanovenej v odseku 1.

§ 5c
Zníženie dane

1. Správca dane podľa § 17 ods. 2 písm. k) a ods. 4 zákona ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 20 % pri pozemkoch, ktoré slúžia výhradne na osobnú potrebu ich vlastníkov, ak sú ich vlastníkmi:

   a) fyzické osoby staršie ako 70 rokov,
   b) fyzické osoby v hmotnej núdzi.

2. Pri súbehu podmienok podľa odseku 1 sa zníženie dane poskytne iba raz.

3. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane podľa § 17 ods. 7 zákona v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 6
Daň zo stavieb

1. Daňovník, predmet dane a základ dane zo stavieb sa určujú podľa § 9 až § 11 zákona.

§ 6a
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

   a) **0,12 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,33 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,22 €** za samostatne stojace garáže,

e) **0,22 €** za stavby hromadných garáží,

f) **0,22 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **1,20 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **1,20 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) **0,33 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane ustanovuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške **0,12 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6b
Zníženie dane

1. Správca dane podľa § 17 ods. 3 písm. d) a ods. 4 zákona ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 20 % pri stavbách na bývanie, ktoré slúžia na trvalé bývanie ich vlastníkov, ak sú ich vlastníkmi:

   a) fyzické osoby staršie ako 70 rokov,
   b) fyzické osoby v hmotnej núdzi,
   c) držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
   d) držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
   e) prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby.

2. Správca dane podľa § 17 ods. 3 písm. e) a ods. 4 zákona ustanovuje zníženie dane zo stavieb o 20 % pri garážach, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na dopravu ich vlastníkov, ak sú ich vlastníkmi:

   a) fyzické osoby staršie ako 70 rokov,
   b) držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
   c) držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

3. Pri súbehu podmienok na zníženie dane pri tej istej stavbe sa zníženie dane poskytne iba raz.

4. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane podľa § 17 ods. 7 zákona v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát

vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

5. Nárok na zníženie dane z dôvodu veku sa podľa § 17 ods. 7 zákona považuje za uplatnený dosiahnutím ustanovenej vekovej hranice.

Časť tretia

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 30 zákona.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Podhradík, najmä miestne cesty, chodníky, parkovacie a odstavné plochy, námestia a plochy verejnej zelene.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva je:

   a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
   b) umiestnenie predajného zariadenia,
   c) umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu,
   d) umiestnenie reklamného zariadenia,
   e) umiestnenie cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
   f) umiestnenie skládky.

4. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je jeho užívanie v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

5. Daňovník, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť, vyrubenie a platenie dane sa určujú podľa § 31 až § 34a zákona.

6. Zaplatením dane za užívanie verejného priestranstva nie je dotknutá povinnosť daňovníka získať príslušné povolenie alebo súhlas, ak sa vyžaduje podľa osobitných predpisov.

§ 7a
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň nasledovne:

   a) **0,50 €** za umiestnenie predajných zariadení a zariadení slúžiacich na poskytovanie služieb,
   b) **0,50 €** za umiestnenie reklamných zariadení,
   c) **0,05 €** za umiestnenie stavebných zariadení alebo stavebného materiálu,
   d) **0,05 €** za umiestnenie skládok,
   e) **0,50 €** za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií.

Časť štvrtá

§ 8
Daň za psa

1. Predmet dane, daňovník, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti sa určujú podľa § 22 až § 24 a § 26 zákona.

§ 8a
Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za psa vo výške **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

Časť piata

§ 9
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Obec Podhradík uplatňuje na svojom území systém váženého množstvového zberu zmesového komunálneho odpadu.

2. Predmet poplatku, poplatník, vznik a zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť poplatníka sa určujú podľa § 77 a § 80 zákona.

§ 9a
Preddavok na poplatok a určenie výšky poplatku

1. Obec podľa § 78 ods. 2 zákona ustanovuje sadzbu preddavku na poplatok za vážený množstvový zber komunálneho odpadu vo výške **0,029371 €/kg**.

2. Obec ustanovuje ročný preddavok na poplatok za vážený množstvový zber komunálneho odpadu vo výške **42,00 €** na jedného poplatníka a kalendárny rok.

3. Správca poplatku vedie za príslušné zdaňovacie obdobie evidenciu skutočnej hmotnosti odváženého komunálneho odpadu a počtu vykonaných manipulácií s jednotlivými zbernými nádobami.

4. Po skončení zdaňovacieho obdobia správca poplatku vyčísli celkové skutočné náklady obce na činnosti nakladania s odpadom v rozsahu podľa § 77 ods. 1 a 9 zákona.

5. Správca poplatku určí skutočnú výšku poplatku podľa § 79a zákona na základe evidovaných údajov a skutočných nákladov obce.

6. Správca poplatku vykoná zúčtovanie preddavku so skutočnou výškou poplatku podľa § 81 zákona.

§ 9b
Obstaranie a evidencia zberných nádob

1. Náklady na obstaranie zbernej nádoby na zmesový komunálny odpad znáša poplatník.

2. Obec zabezpečuje obstaranie zberných nádob pre nových poplatníkov, ako aj pre existujúcich poplatníkov v prípade potreby ďalšej zbernej nádoby alebo výmeny poškodenej, opotrebovanej či inak nevyhovujúcej zbernej nádoby.

3. Poplatník, ktorý si obstará zbernú nádobu prostredníctvom obce, uhradí jej cenu podľa aktuálneho cenníka obce, pričom cena zbernej nádoby zodpovedá jej obstarávacej cene.

4. Počet zberných nádob nie je obmedzený počtom poplatníkov v domácnosti.

5. Každá zberná nádoba zapojená do systému váženého množstvového zberu musí spĺňať technické požiadavky zavedeného systému zberu, umožňovať inštaláciu elektronického identifikačného čipu, byť označená týmto čipom a zaradená do evidencie obce.

6. V prípade obstarania zbernej nádoby individuálne, mimo obce, je poplatník povinný vopred konzultovať s obcou jej technickú vhodnosť a kompatibilitu so zavedeným systémom zberu.

7. Zberná nádoba, ktorá nespĺňa technické požiadavky zavedeného systému zberu alebo nie je označená elektronickým identifikačným čipom a zaradená do evidencie obce, nebude zaradená do systému pravidelného vývozu zmesového komunálneho odpadu.

§ 9c
Zúčtovanie preddavku na poplatok

1. Správca poplatku vykoná zúčtovanie preddavkov na poplatok za príslušné zdaňovacie obdobie do 15. apríla nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pri zúčtovaní preddavku správca poplatku vychádza z evidovaných údajov a skutočných nákladov obce podľa § 9a tohto VZN.

3. Skutočná výška poplatku pripadajúca na jednotlivého poplatníka sa porovná s výškou zaplateného preddavku na poplatok.

4. Ak zaplatený preddavok prevyšuje skutočnú výšku poplatku, vzniká kladný rozdiel na poplatku, ktorý sa použije na úhradu preddavku na poplatok v bežnom zdaňovacom období. Pri vrátení zostávajúcej časti kladného rozdielu sa postupuje podľa zákona.

5. Ak skutočná výška poplatku prevyšuje zaplatený preddavok, vzniká záporný rozdiel na poplatku, ktorý správca poplatku vyrubí rozhodnutím spolu s preddavkom na poplatok na bežné zdaňovacie obdobie.

6. Vyrubený preddavok na poplatok spolu so záporným rozdielom na poplatku je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak správca poplatku neurčí platenie vo viacerých sumách podľa zákona.

7. Pri zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia správca poplatku vykoná zúčtovanie po skončení príslušného zdaňovacieho obdobia. Prípadný kladný rozdiel na poplatku vráti poplatníkovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9d
Zníženie a odpustenie preddavku na poplatok

1. Správca poplatku môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti poplatníka znížiť preddavok na poplatok o 50 % alebo ho úplne odpustiť.

2. Žiadosť o zníženie alebo odpustenie preddavku podáva poplatník spravidla do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

3. Správca poplatku môže znížiť preddavok na poplatok o 50 % alebo ho úplne odpustiť aj z vlastného podnetu, bez predchádzajúcej žiadosti poplatníka, na základe evidovanej hmotnosti zmesového komunálneho odpadu, počtu vykonaných manipulácií so zbernými nádobami a výsledku zúčtovania poplatku za predchádzajúce zdaňovacie obdobie.

4. Pri posudzovaní zníženia alebo odpustenia preddavku správca poplatku prihliada aj na zmeny počtu poplatníkov v domácnosti a ďalšie skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť predpokladanú výšku poplatku v príslušnom zdaňovacom období.

5. Zníženie alebo odpustenie preddavku možno uplatniť pri jednotlivých poplatníkoch v rámci jednej domácnosti tak, aby celková výška preddavkov domácnosti čo najviac zodpovedala predpokladanej skutočnej výške poplatku.

6. Znížením alebo odpustením preddavku nie je dotknutá povinnosť poplatníka uhradiť skutočnú výšku poplatku určenú pri ročnom zúčtovaní.

Časť šiesta

§ 10
Daň za ubytovanie

1. Predmet dane, osoby zúčastnené na plnení daňovej povinnosti, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti a oznamovacia povinnosť sa určujú podľa § 37 až § 39, § 41 a § 41a zákona.

§ 10a
Sadzba dane, evidencia a platenie dane

1. Základná sadzba dane za ubytovanie je **2,00 €** na osobu a prenocovanie.

2. Znížená sadzba dane za ubytovanie vo výške **1,00 €** na osobu a prenocovanie sa uplatňuje na:

   a) osoby vo veku od 6 rokov do dovŕšenia 18 rokov,
   b) osoby staršie ako 70 rokov.

3. Od dane za ubytovanie sú oslobodené osoby, ktoré nedovŕšili vek 6 rokov.

4. Platiteľ dane vedie evidenciu ubytovaných osôb v listinnej alebo elektronickej podobe v rozsahu podľa § 41a zákona. Evidencia musí umožňovať preukázanie správnosti výšky vybratej dane a oprávnenosti uplatneného zníženia alebo oslobodenia od dane.

5. Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka v hotovosti alebo bezhotovostne, najneskôr pri ukončení jeho ubytovania.

6. Platiteľ dane predkladá správcovi dane štvrťročne hlásenie, ktoré obsahuje:

   a) identifikačné údaje platiteľa dane,
   b) označenie ubytovacieho zariadenia,
   c) počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní v členení podľa jednotlivých sadzieb dane a oslobodenia od dane,
   d) celkovú výšku vybratej dane.

7. Platiteľ dane predkladá hlásenie a odvádza vybratú daň bezhotovostným prevodom na účet obce najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka.

8. Platiteľ dane vydá daňovníkovi na požiadanie potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie.

9. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť evidenciu, potrebné doklady a poskytnúť vysvetlenia súvisiace s výberom a odvádzaním dane.

Časť siedma

§ 11
Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Podhradík prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2. Správca dane podľa § 99e ods. 9 zákona nebude vyrubovať daň z nehnuteľností a daň za psa, ak suma týchto daní v úhrne neprevýši 5,00 €.

3. Správca dane a správca poplatku určuje platenie vyrubených miestnych daní a preddavku na poplatok po zohľadnení výsledku zúčtovania v nasledovných lehotách a sumách:

   a) pri sume neprevyšujúcej 100,00 € jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
   b) pri sume prevyšujúcej 100,00 € a neprevyšujúcej 1 000,00 € v dvoch rovnomerných splátkach alebo sumách so splatnosťou do 15 a 45 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
   c) pri sume prevyšujúcej 1 000,00 € v troch rovnomerných splátkach alebo sumách so splatnosťou do 15, 45 a 75 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

4. Výšku jednotlivých splátok alebo súm a lehoty ich splatnosti určí správca dane a správca poplatku v rozhodnutí.

5. Daňovník alebo poplatník môže vyrubenú daň alebo preddavok na poplatok uhradiť aj jednorazovo, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky alebo prvej sumy.

§ 12
Zrušovacie ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 01/2026 obce Podhradík o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 13
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené týmto VZN, sa riadia ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Podhradík uznesením č. …/2026 zo dňa …… .

3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

V Podhradíku, dňa 27.11.2026

_____
starosta obce

Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	27.11.2026
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	27.11.2026
Začiatok lehoty na pripomienkovanie:	27.11.2026
Koniec lehoty na pripomienkovanie:	08.12.2026
Pripomienky zasielať • písomne na adresu: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov • elektronicky na e-mailovú adresu: obecpodhradik@gmail.com • osobne na OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	
Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	
Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	