



VÝZVA VLASTNÍKOM, SPRÁVCOM A UŽÍVATEĽOM NEUDRŽIAVANÝCH POZEMKOV

Obec Podhradík upozorňuje vlastníkov, správcov a užívateľov pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Podhradík na povinnosť zabezpečovať riadnu starostlivosť o svoje pozemky v rozsahu ustanovenom platnými právnymi predpismi.

Obec Podhradík vykonala na území obce miestne obhliadky zamerané na stav a údržbu pozemkov. Pri týchto obhliadkach boli zistené viaceré dlhodobé neudržiavané pozemky, najmä pozemky zarastené vysokým porastom, burinami alebo náletovými drevinami.

Vlastníctvo a užívanie pozemku je spojené s povinnosťami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov.

1. Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo jej nájomca a správca povinný najmä vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou.

Na neobrábaných poľnohospodárskych pozemkoch **mimo hranice zastavaného územia obce** je vlastník alebo užívateľ podľa § 3 ods. 1 písm. b) uvedeného zákona povinný predchádzať výskytu a šíreniu burín a náletových drevín, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Podľa § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 220/2004 Z. z. sa fyzická osoba dopustí priestupku na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy, ak nezabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo svojou nečinnosťou spôsobí zaburinenie poľnohospodárskeho pozemku alebo nepoľnohospodárskeho pozemku v blízkosti poľnohospodárskeho pozemku.

Za uvedené priestupky možno podľa § 25 ods. 2 uložiť fyzickej osobe **pokutu do 330 eur**.

Právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ sa podľa § 26 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 220/2004 Z. z. dopustí správneho deliktu, ak nezabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo svojou nečinnosťou spôsobí jej zaburinenie.

Za správny delikt podľa § 26 ods. 1 uloží orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi podľa § 26 ods. 2 **pokutu od 500 eur do 33 200 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy**. Pri výmere odlišnej od jedného hektára sa výška pokuty vypočíta v zodpovedajúcej výške za jeden meter štvorcový.

2. Čistota, poriadok a vzhľad obce

Podľa § 27c ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa priestupku dopustí ten, kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie obce.

Za tento priestupok možno podľa § 27c ods. 6 uložiť **pokutu do 300 eur**. Priestupky podľa tohto zákona prejednáva obec.



Právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ sa podľa **§ 27b ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb.** dopustí správneho deliktu, ak neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo na inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie obce.

Za tento správny delikt obec podľa § 27b ods. 2 uloží **pokutu do 6 638 eur.**

3. Invázne nepôvodné druhy

Podľa **§ 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov** je vlastník alebo správca pozemku povinný za podmienok a spôsobom ustanoveným vykonávacím predpisom odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu.

Ak pozemok užíva iná osoba ako vlastník alebo správca, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

Podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov rastlín ustanovuje **vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z. z.**

Nesplnenie povinnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. je sankcionované. Fyzickej osobe možno za príslušný priestupok podľa § 20 ods. 1 písm. b) a ods. 3 uložiť **pokutu do 900 eur.** Právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi možno za príslušný správny delikt podľa § 21 ods. 1 písm. b) a ods. 3 uložiť **pokutu do 15 000 eur.**

Obec zároveň podľa **§ 14 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z.** pri výkone samosprávy upozorňuje vlastníkov, správcov a užívateľov pozemkov na miesta výskytu inváznych nepôvodných druhov a na ich zákonné povinnosti. Obec môže takéto upozornenie vykonať aj na základe vlastného zistenia.

4. Ochrana susedných nehnuteľností

Obec zároveň upozorňuje na **§ 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**, podľa ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

Toto ustanovenie predstavuje všeobecný občianskoprávny základ ochrany vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.

VÝZVA NA VYKONANIE NÁPRAVY

Na základe stavu zisteného pri vykonaných miestnych obhliadkach Obec Podhradík týmto **VYZÝVA vlastníkov, správcov a užívateľov neudržiavaných pozemkov**, aby zabezpečili nápravu a vykonali potrebnú údržbu svojich pozemkov v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi z príslušných právnych predpisov.

pokosiť prerastené trávnaté porasty a buriny,
zabrániť ďalšiemu zaburineniu pozemkov a šíreniu burín na okolité pozemky,
na poľnohospodárskej pôde zabezpečiť starostlivosť v rozsahu ustanovenom zákonom č. 220/2004 Z. z.,

odstrániť invázne nepôvodné druhy rastlín, ak sa na pozemku nachádzajú, spôsobom ustanoveným príslušnými právnymi predpismi,
v prípade náletových drevín vykonať potrebnú údržbu alebo ich odstránenie iba v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku ochrany prírody,



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

následne zabezpečovať pravidelnú starostlivosť o pozemok tak, aby nedochádzalo k opätovnému vzniku neudržiavaného stavu.

Obec Podhradík stanovuje na vykonanie nápravy **lehotu 30 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**.

Obec zároveň na základe výsledkov vykonaných miestnych obhliadok bude **zasilať vlastníkom, správcom alebo užívateľom konkrétnych neudržiavaných pozemkov individuálne písomné výzvy**, v ktorých budú dotknuté pozemky jednoznačne identifikované, najmä uvedením parcelného čísla.

Po uplynutí stanovenej lehoty bude Obec Podhradík **opätovne kontrolovať stav dotknutých pozemkov a vykonanie požadovanej nápravy**.

Ak bude zistené, že ani po uplynutí stanovenej lehoty nedošlo k náprave, Obec Podhradík bude postupovať v rozsahu svojich zákonných kompetencií. V prípadoch patriacich do pôsobnosti obce môže obec začať príslušné konanie o priestupku alebo správnom delikte.

Ak zistené porušenie patrí do pôsobnosti iného príslušného orgánu verejnej správy, obec môže zistené skutočnosti **postúpiť príslušnému orgánu na ďalšie konanie**, vrátane posúdenia porušenia zákonných povinností a prípadného uloženia sankcie.

Obec Podhradík preto vyzýva všetkých dotknutých vlastníkov, správcov a užívateľov pozemkov, aby v stanovenej lehote zabezpečili nápravu a následne svoje pozemky udržiavali v súlade s povinnosťami ustanovenými platnými právnymi predpismi.

V Podhradíku, dňa 20.08.2026

Rudolf Vysoký

starosta obce