



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 02 / 2026 obce Podhradík

o miestnom poplatku za rozvoj na katastrálnom území obce Podhradík

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení č. 375/2016 Z.z. a 379/2019 Z.z., zákona č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

Časť prvá

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Podhradík ukladá na celom katastrálnom území obce Podhradík miestny poplatok za rozvoj (ďalej iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení č. 375/2016 Z.z. a č. 379/2019 Z.z., zákona č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy.
3. Poplatníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v konaní o stavebnom zámere.

§ 2

Základ a sadzba poplatku

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona 447/2015 Z.z.
2. Základ poplatku je bližšie špecifikovaný podľa § 6 zákona 447/2015 Z. z.

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

1. Obec Podhradík stanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie – výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²



- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 8 EUR za každý aj začatý m²,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m²,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m² a
- e) ostatné stavby – výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 1 a 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 ods. 1 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Ak miestny poplatok presiahne sumu 100 € je možné tento poplatok uhradiť v dvoch rovnocenných splátkach 15 a 45 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Ak miestny poplatok presiahne sumu 1000 € je možné tento poplatok uhradiť v troch rovnocenných splátkach 15, 45 a 75 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

§ 5

Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.

§ 6

Zrušovacie ustanovenia

1. Týmto VZN sa zrušuje VZN č. 1/2025.



§ 7
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestneho poplatku za rozvoj na katastrálnom území obce Podhradík, platia ustanovenia zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Podhradíku uznesením číslo _____ zo dňa _____
3. VZN nadobúda účinnosť dňa _____

V Podhradíku, dňa _____

starosta obce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	29.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	29.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	30.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	10.12.2025
Pripomienky zasielať • písomne na adresu: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov • elektronicky na emailovú adresu: obecpodhradik@gmail.com • osobne na: OcÚ Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	
Schválene VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	
Schválené VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	