



# Územný plán obce Podhradík

## Zmeny a doplnky č.1

Textová časť

/ Návrh upravený podľa akceptovaných pripomienok /

**Obstarávateľ:**

**Obec Podhradík , štatutárny zástupca:**

Ing. Ladislav Stanek, starosta

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

**Spracovateľ Územného plánu obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1**

Ing. arch. Mária Čutková , SKA – AA

September 2017

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Základné údaje

A.2: Riešenie Územného plánu obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1

A.3: Záväzná časť Územného plánu obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1

- text záväznej časti

- schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

B) Grafická časť

v. č. 1 – širšie vzťahy

v. č. 2 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 1: 10000

v. č. 3 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou dopravnou časťou a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie 1:2000

v. č. 4 – výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo 1: 2000

v. č. 5 - výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie 1: 2000

v. č. 6 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES 1: 10 000

v. č. 7 – výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Poznámka:

ÚPN obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Podhradík ( právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Podhradík, Zmeny a doplnky č.1 ).

## **A/ TEXTOVÁ ČASŤ**

### **A.1. Základné údaje:**

#### **A.1.1. Identifikačné údaje:**

Názov ÚPD:	Územný plán obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Podhradík
Štatutárny zástupca:	Ing. Ladislav Stanek, starosta
Kód obce:	525031
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková ,AA SKA

#### **A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré Územný plán obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1 rieši**

Obec Podhradík ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1 ( **d'alej len ÚPNO Podhradík, Z a D č.1** ) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov.

Cieľom obstarania ÚPNO Podhradík, Zmeny a doplnky č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Podhradík zmenou časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov v navrhovaných lokalitách L 9, L10, L11, L12.

Problémy, ktoré ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčnej plochy rodinných domov zmenou časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov vo vymedzených lokalitách L 9, L10, L11, L12
- problém priestorového vymedzenia centra obce
- problém zásobovania obce pitnou vodou z dôvodu nedostatočnej kapacity vodojemu pre súčasný stav počtu obyvateľov

#### **A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Podhradík**

ÚPNO Podhradík bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Podhradíku uznesením č. 48/2008 zo dňa 07.10.2008 Závazná časť ÚPNO Podhradík je vyhlásená VZN obce Podhradík č.1/2008.

Územný rozvoj obce Podhradík je od doby schválenia ÚPN obce Podhradík koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Podhradík.

Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Podhradík je navrhnutá na prognózovaný počet cca 400 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V ÚPNO Podhradík sú rozvojové funkčné plochy rodinných domov navrhnuté v nasledovných lokalitách:

L 1 Dúbravy v severozápadnej časti.....	71 RD
L 2 Na roliach v severozápadnej časti.....	19 RD
L 3 Pod Lipinami vo východnej časti.....	9 RD
L 4 Krížové I v juhovýchodnej časti.....	11 RD
L 5 Pri Šebastovíku v juhovýchodnej časti.....	10 RD
L 6 Pod Hrunami v juhovýchodnej časti.....	21 RD
L 7 Hôrky v severovýchodnej časti.....	8 RD
L 8 Krížové II v juhozápadnej časti.....	19 RD
Spolu.....	168 RD

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce Podhradík

V týchto ôsmich lokalitách o celkovej výmere 170 640 m<sup>2</sup> pri orientačnom počte 168 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 181 bytov.

Pri súčasnom a očakávanom indexe rastu počtu obyvateľov navrhované funkčné plochy vytvárajú podmienky na územný rozvoj funkcie bývania cca do roku 2060.

Územný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch je sústredený prevažne v lokalitách L1,L2 a L5 v súlade s regulatívami záväznej časti Územného plánu obce Podhradík, vyhlásenej VZN obce č.1/2008.

Vzhľadom na význam obce v štruktúre osídlenia a aktuálnu dynamiku rozvoja jednotlivých funkčných zložiek územia obce, doterajší ÚPNO Podhradík si nevyžaduje rozsiahlejšiu aktualizáciu záväznej časti.

Územný rozvoj katastrálneho územia obce je limitovaný priestorom CHVÚ Slanské vrchy, ktoré je vyhlásené Vyhláškou č. 193/2010 Z.z.

Pozemky k. ú. Podhradík situované v CHVÚ sú nasledovné :

KNE 253, 254, 255/1, 255/2, 256, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 308, 309, 310, 311/1, 311/3, 311/4, 311/5, 312, 313, 314, 315/1, 315/2, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348/1, 348/2, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362/1, 362/2, 363, 364, 365, 366/1, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411

Nedostatkom doterajšieho ÚPNO Podhradík je :

- nevymedzenie priestoru centra obce
- nejednoznačná definícia potreby zvýšenia kapacity vodojemu, ktorá podľa výpočtu potreby vody nepostačuje už pre stav počtu obyvateľov v roku 2005.

ÚPN obce Podhradík Z a D č.1 reaguje na tieto nedostatky návrhom priestorového vymedzenia centra obce a návrhom regulatívu pre zvýšenie kapacity vodojemu.

#### A.1.4. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Podhradík Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Podhradík

Zadanie pre ÚPNO Podhradík je schválené Obecným zastupiteľstvom Podhradík uznesením č. 24/2007 zo dňa 26.11. 2007. Podľa Zadania pre ÚPNO Podhradík je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2025 cca 400 obyvateľov.

ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch rodinných domov pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 400. Od roku schválenia ÚPNO Podhradík sa predpoklad rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch na navrhnutých funkčných plochách ( najmä lokality L3,L4,L6,L7,L8) nenapĺňa, z dôvodu absencie pozemkov, ktoré sú súčasťou týchto plôch, na trhu s pozemkami.

ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Podhradík, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Podhradík.

### **A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja**

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Podhradík na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Podhradík Z a D č.1, sú v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z. z., v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 60/2017 účinného od 19.07.2017.

Pre katastrálne územie obce Podhradík sú relevantné nasledovné regulatívy Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov:

#### **I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:**

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
  - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
    - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
    - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
    - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
    - 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
  - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
    - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
  - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
    - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
    - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
    - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
    - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
    - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
      - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbanných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálnoekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
  - 1.14.1 zabezpečiť vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbanných a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidieckepriestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbanným priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.1 v oblasti školstva
    - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
    - 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
    - 1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pri umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
    - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb
  - 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
  - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
  - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ( hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
  - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
  - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
  - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
  - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR

## **2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,**

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystemu rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného

ruchu,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

#### **4 Ekostabilizačné opatrenia,**

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:

4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedzením zastavania inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

#### **4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,**

4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,

4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.)

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4

#### **5 V oblasti dopravy**

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/18

5.3.1.7 prepojenie I/18, (E-371) z priestoru Kapušany na diaľnicu D-1 (E-50) v priestore Prešov – juh ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN SÚ Prešov,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

## **6 V oblasti vodného hospodárstva,**

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravytokov, ochranné hrádze a poldre /,

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia, Pri pripravovaných stavbách rešpektovať existujúce melioračné kanály, vrátane ich ochranného pásma (5m od brehovej čiary)
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

## **7 V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiou, telekomunikácie**

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
  - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov
  - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
    - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
    - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
    - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m, 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách
  - 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
    - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## **8 V oblasti hospodárstva**

- 8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
  - 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
  - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
  - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
  - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
  - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
  - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
  - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby

### **8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom miestne suroviny.
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka

### **8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

### **8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
  - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
  - 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku, 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach

### **3. V oblasti zásobovania plynom, prepravy plynu, zásobovania energiami ,**

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie

### **5 V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
  - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
  - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

#### **8. V oblasti poľnohospodárstva**

8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

#### **9 V oblasti životného prostredia**

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

#### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa aktuálnych právnych predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### **A.1.6. Údaje o použitých podkladoch**

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Podhradík Z a D č.1 sú:

- ÚPNO Podhradík schválený uznesením č.48/2008 zo dňa 07.10. 2008
- ÚPN VÚC PSK v znení zmien a doplnkov 2004; 2009; 2017
- Požiadavky obce Podhradík na riešenie ÚPNO Podhradík Z a D č.1
- Vyhláška č.193/2010 Z.z. ktoru sa vyhlasuje CHVÚ Slanské vrchy

## **A.2 Riešenie ÚPNO Podhradík, Z a D č.1**

### **A.2.1: Návrh riešenia ÚPNO Podhradík, Z a D č.1**

#### **A.2.2: Úprava smernej časti ÚPNO Podhradík**

### **A.2.1.: Návrh riešenia ÚPNO Podhradík, Z a D č.1**

#### **A.2.1.1 Lokalita L9 „Pod lipinami II“ - Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy druh TTP na pozemku KNC 257/8 KNC 257/9 na funkčnú plochu rodinných domov**

Podľa doterajšieho ÚPNO Podhradík sú pozemky KNC 257/8 a KNC 257/9 súčasťou poľnohospodárskej pôdy. Návrh ÚPNO Podhradík, Zmeny a doplnky č.1 mení časť poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov o výmere 3600 m<sup>2</sup> s kapacitou max. 3 RD. Východná hranica pozemkov je zároveň hranicou CHVÚ Slanské vrchy a interakčného prvku „Lameniská.“

#### **A.2.1.2 Lokalita L 10 „ Záhrady“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy, druh záhrady na pozemkoch KNC 57/5; KNC61/1; KNC 54/1; KNC 54/2; KNC 57/2; KNC 70/1 na funkčnú plochu rodinných domov.**

Podľa záväznej časti ÚPNO Podhradík je v severovýchodnej časti zastavaného územia obce na predmetných pozemkoch dokumentovaná existujúca plocha poľnohospodárskej pôdy druh záhrady. Návrh ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 mení existujúcu plochu poľnohospodárskej pôdy druh záhrady na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 7 RD. Funkčná plocha rodinných domov je dopravne prístupná navrhovanou verejnou komunikáciou, pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3. Pripojovacie body technického vybavenia funkčnej plochy rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

#### **A.2.1.3 Lokalita L 11 „Křížové III“ – Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy druh Orná pôda na pozemkoch KNE 177/1;KNE 177/2 a druh záhrada na pozemku KNC 79 na funkčnú plochu rodinných domov**

Podľa záväznej časti ÚPNO Podhradík je v južnej časti zastavaného územia obce na predmetných pozemkoch dokumentovaná existujúca plocha poľnohospodárskej pôdy druh orná pôda a záhrada. Návrh ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 mení existujúcu plochu poľnohospodárskej pôdy druh orná pôda a druh záhrada na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 5 RD. Funkčná plocha rodinných domov je dopravne prístupná navrhovanou verejnou komunikáciou, pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3. Pripojovacie body technického vybavenia funkčnej plochy rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

#### **A.2.1.4 Lokalita L12 „ Pod Hrunami II“ - Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy druh orná pôda na pozemkoch KNE 371; KNE 372; KNE 373 na funkčnú plochu rodinných domov.**

Podľa záväznej časti ÚPNO Podhradík je v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na predmetných pozemkoch dokumentovaná existujúca plocha zelene.

Návrh ÚPNO Podhradík, Z a D č.1 mení časť existujúcej plochy zelene na funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 4 RD. Časť predmetných pozemkov je ponechaná vo funkčnej ploche existujúcej zelene.

Funkčná plocha rodinných domov je dopravne sprístupnená navrhovanou verejnou komunikáciou, pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3. Pripojovacie body technického vybavenia funkčnej plochy rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

Dopravné a technické vybavenie riešených lokalít:

##### Doprava:

Navrhované funkčné plochy rodinných domov sú dopravne sprístupnené navrhovanými verejnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kat. 6,5/30 pripojenými na existujúce verejné komunikácie.

Lokalita L9 – dopravne sprístupnená z existujúcej verejnej účelovej komunikácie

Lokalita L10 – dopravne sprístupnená navrhovanou verejnou účelovou komunikáciou pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu

Lokalita L11 - dopravne sprístupnená navrhovanou verejnou miestnou komunikáciou pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu

Lokalita L12 - dopravne sprístupnená navrhovanou verejnou účelovou komunikáciou pripojenou na existujúcu miestnu komunikáciu

##### Zásobovanie vodou:

Zásobovacími vetvami verejného vodovodu DN 80, uloženými v koridore miestnych a verejných účelových komunikácií

Rozšírenie vetiev verejného vodovodu je podmienené zvýšením kapacity existujúceho vodojemu na objem 150 m<sup>3</sup>.

##### Nakladanie s dažďovými vodami zo spevnených plôch:

na navrhovaných funkčných plochách RD vhodnými systémami na zachytávanie dažďovej vody ( retenčné nádrže, vsakovacie bloky) z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

##### Odkanalizovanie splaškových vôd: v nepriepustných žumpách

Zásobovanie el. energiou: prípojkami NN uloženými v zemi v koridore verejných komunikácií z existujúcich rozvodov NN.

Zásobovanie plynom: rozšírením vetiev stl plynovodu v koridore verejných komunikácií

Elektronické rozvody: rozšírením vetiev elektronických rozvodov v koridore verejných komunikácií

Pripojovacie body technického vybavenia funkčných plôch rodinných domov na existujúce technické vybavenie v koridoroch existujúcich miestnych komunikácií budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

## **A.2.2: Úprava smernej časti ÚPNO Podhradík**

Vo vzťahu k návrhu ÚPNO Podhradík Z a D č.1 sa smerná časť ÚPNO Podhradík upravuje v nasledovných kapitolách pôvodnej Sprievodnej správy :

Aaaaaaaaa - pôvodný text sprievodnej správy

Aaaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text sprievodnej správy

### **1. Úpravy vo všetkých kapitolách :**

V všetkých kapitolách sprievodnej správy sa mení číslovanie cesty III tr. nasledovne:  
III/018202-na III/3432

### **2. Úpravy v kapitole 2.7 - Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Podhradík má charakter koncovej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce **vymedzeného areálmi kostola, parku, kultúrneho domu obecného úradu, školy, materskej školy a maloobchodnej predajne**, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Nosnou funkciou územia je bývanie. Obec bola pôvodne členená na časť obytnú a hospodársku, ktorú tvoril bývalý poľnohospodársky dvor. Územím obce na severozápade prechádza trasa cesty III/~~018202~~ 3432, ktorá končí v strede obce pri kostole a jej pokračovanie je v trase miestnej komunikácie. Trasa tejto cesty je hlavnou kompozičnou osou obce a spĺňa a bude aj naďalej spĺňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie v obci. Na tejto severozápadno – juhovýchodnej kompozičnej osi sa vyvíjala bytová výstavba, ktorá tvorí obytné územie obce. V centrálnej polohe obce je rímskokatolícky kostol s malým parkom, ktorý je dominantnou stavbou zastavanej časti obce. V tomto území je založená plocha občianskej vybavenosti ako súčasť zmiešaného územia s dobrou pešou dostupnosťou, v ktorom sa nachádza kultúrny dom s priestormi obecného úradu. Západne od neho je budova bývalej školy, v ktorej je materská škola s malým ihriskom a budova Jednoty s obchodom a pohostinstvom ako jediná plocha sústredenej občianskej vybavenosti. Plochy športu sú založené severne od zastavaného územia, kde je teraz Územný plán obce Podhradík 26 futbalové ihrisko s návrhom ďalšieho rozvoja. Na juhozápade územia je obecný cintorín s domom nádeje. V juhovýchodnej časti obce na ploche bývalého poľnohospodárskeho dvora je navrhovaný areál sociálnej starostlivosti, areál nevýrobných služieb a hygienicky nezávadnej výroby. Rekreačné územie je navrhované rozvíjať v juhovýchodnej časti obce.

### **3. Úpravy v kapitole 2.8 – Funkčné využitie územia**

#### **2.8.1.1. Rozvojové plochy bývania**

V riešení územnom pláne obce bolo potrebné uvažovať k roku 2025 s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie rodinných domov pre celkový výhľadový počet obyvateľov 396 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 18 nových bytov, t.z. približne 18 rodinných domov s potrebou vytvorenia rezervy aj po bilančnom období.

V riešení Územného plánu obce **Podhradík** pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Označenie Lokality	Názov Lokality	Poloha v obci	Výmera m2	Orientačný počet	
				RD	Bytov
L1	Dúbravy	v severozápadnej časti	71 050	71	75
L2	Na roliach	v severozápadnej časti	19 010	19	21
L3	Pod Lipinami	vo východnej časti	9 600	9	10
L4	Krížové I	v juhovýchodnej časti	11 050	11	11

L5	Pri Šebastovíku	v juhovýchodnej časti	10 810	10	11
L6	Pod Hrunami	v juhovýchodnej časti	21 210	21	23
L7	Hôrky	v severovýchodnej časti	8 650	8	9
L8	Krížové II	v juhozápadnej časti	19 260	19	21
<b>L1-L8 spolu</b>			<b>170640</b>	<b>168</b>	<b>181</b>
L9	Pod Lipinami II	vo východnej časti	3600	3	3
L10	Záhrady	vo východnej časti	9668	8	8
L11	Krížové III	v južnej časti	8355	7	7
L12	Pod Hrunami II	v juhovýchodnej časti	4700	4	4
<b>L9-L12 spolu</b>			<b>26323</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>L1-L12 spolu</b>			<b>196963</b>	<b>190</b>	<b>203</b>

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu obce Podhradík

V týchto ~~šiestich~~ **dvanástich** lokalitách o celkovej výmere ~~170 640~~ **196963** m<sup>2</sup> pri orientačnom počte ~~168~~ **190** rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne ~~181~~ **203** bytov.

V prielukách obce je možno umiestniť cca 11 rodinných domov.

Týmto sú vytvorené rezervy, ktoré bude možné využiť aj po bilančnom období

**Celkový potenciál funkčných plôch RD predstavuje pre prognózovanom koeficiente obložnosti bytu 3,5 rezervu pre cca 710 obyvateľov, čo pri mierne klesajúcom indexe rastu a koeficiente obložnosti bytu predstavuje rezervu do roku 2060.**

**Prepočet reálnej potreby rozsahu funkčných plôch rodinných domov podľa demografického vývoja:**

Rok	2011	2025	2025 - 2011
Počet obyvateľov	370	396	+26
Počet bytov (RD)	86	113	+27
Koef. obložnosti bytu	4,3	3,5	

Prírastok bytov v rodinných domoch v období 2011 – 2025.....27 RD  
 Priemerná výmera pozemku pre RD.....1000 m<sup>2</sup>  
 Celková čistá výmera funkčných plôch RD.....27000 m<sup>2</sup>  
 Výmera plôch pre koridor dopravy a TVU.....cca 10%.....2700 m<sup>2</sup>  
 Celková výmera funkčných plôch RD .....29700 m<sup>2</sup>  
 ( cca 15% celkovej výmery funkčných plôch rodinných domov )

### 3. Úpravy v kapitole 2.9.2 – Vodné hospodárstvo

#### 2.9.2. Vodné hospodárstvo

##### 2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

##### 2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný gravitačný vodovod z roku 1976, ktorý bol v roku 1988 rozšírený. Vodovod je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice a je zásobovaný z miestneho vodárenského zdroja, prameň Hruny,

s povoleným odberom 0,69 ls<sup>-1</sup> a bilančnou výdatnosťou 0,91ls<sup>-1</sup>.

Voda z prameňa, ktorý má vybudované PHO I<sub>0</sub> a II<sub>0</sub> priteká gravitačne do vodojemu potrubím D 90.

Akumulácia vody je vo vodojeme na kóte dna 485,50 m.n.m. s objemom 100 m<sup>3</sup>. Z vodojemu sú odberatelia zásobovaní cez zásobné a rozvodné potrubia D 110 mm a cez prípojky D 32. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom páse alebo okrajom miestnych a cesty III/018202.3432. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zaokruhované tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku.

Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovo v I. tlakovom pásme, je staré a poruchové.

Poľnohospodársky dvor je zásobovaný zo studne.

Výdatnosť lokálnych vodárenských zdrojov na k.ú. obce Podhradík je významným obmedzujúcim faktorom jej ďalšieho územného rozvoja.

### 2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135,0 l/osoba, deň

1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov: 15,0 l/osoba, deň

Spolu: 150,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2005: 360 ob. x 150,0 l/ob.d = 54 000 l/deň = 0,62 l/s

2025: 400 ob. x 150,0 l/ob.d = 60 000 l/deň = 0,69 l/s

2035: 420 ob. x 150,0 l/ob.d = 63 000 l/deň = 0,73 l/s

Maximálna denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 2,0$ ) (l/s):

2005: 2,0 x 54 000 l/deň = 108 000 l/deň = 1,25 l/s

2025: 2,0 x 60 000 l/deň = 120 000 l/deň = 1,39 l/s

2035: 2,0 x 63 000 l/deň = 126 000 l/deň = 1,46 l/s

Pričom  $k_d$  = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ ) :

2005: 1,8 x 108 000 l/deň = 194 400 l/deň = 2,25 l/s

2025: 1,8 x 120 000 l/deň = 216 000 l/deň = 2,50 l/s

2035: 1,8 x 126 000 l/deň = 226 800 l/deň = 2,62 l/s

Pričom  $k_h$  = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2005:  $Q_r = Q_p \times 365 = 54,0 \times 365 = 19 710,0$  m<sup>3</sup>/rok

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400 najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa a podľa STN 75 5401 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa a maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarna potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarna bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarné hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou  $120 < S < 1 000$  m<sup>2</sup>.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou  $S \leq 500$  m<sup>2</sup> je potrubie DN 100 mm pri odbere  $Q = 6$  l/s pre odporúčanú rýchlosť  $v = 0,8$  m/s a pri odbere  $Q = 12$  l/s pre  $v = 1,5$  m/s (s požiarnym čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m<sup>3</sup>.

Výpočet objemu vodojemu  $Q_v = Q_m \times 0,6$  (min. 60 %) :

2005: 108,0 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 137,2 m<sup>3</sup>

2035: 126,0 m<sup>3</sup>/d x 0,6 % + 72,4 m<sup>3</sup> = 148,0 m<sup>3</sup>

Osadenia vodojemu: Kóta dna vodojemu: 485,50 m.n.m.

kóta max. zástavby 462,00 m.n.m.

kóta min. zástavby 430,00 m.n.m.

Vodojem objemu 100 m<sup>3</sup> pre zásobovanie obyvateľstva vodou v I. tlakovom pásme kapacitne nepostačuje už pre počet obyvateľov v roku 2005.

Pre vytvorenie podmienok rozvoja obytnej funkcie je potrebné zvýšiť kapacitu vodojemu minimálne na objem 150 m<sup>3</sup> pre časový horizont 2035.

a je ho potrebné rekonštruovať a zásobuje existujúcu a navrhovanú zástavbu v I. tlakové pásme.

#### 4. Úpravy v kapitole 2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Podhradík je vymedzené čiarou vedenou na severozápade od severného okraja pôvodnej hranice zastavaného územia v predĺžení západným smerom po severnom okraji lokality L 2 až na západnú katastrálnu hranicu. Západný priebeh je po katastrálnej hranici južným smerom cez cestu III/018202 3432 po juhozápadný okraj novej lokality rodinných domov L 1.

Juhozápadný priebeh novej hranice zastavaného územia je po juhozápadnom okraji tejto lokality až po pôvodnú hranicu zastavaného územia, potom jej východnom priebehu po terajšiu poľnú cestu. Jej ďalší priebeh je južným smerom po západnom okraji novej miestnej komunikácii vedúcej v trase poľnej cesty po juhozápadný okraj cintorína a potom po jeho južnom a východnom okraji v predĺžení po východnom, severnom a západnom okraji stavebnej parcely domu smútku a ďalej po severnom a východnom okraji miestnej komunikácii vedúcej k cintorínu po juhozápadnú hranicu teraz zastavaného územia. Jej ďalší priebeh je v nezmenenom pôvodnom priebehu až po severný okraj parcely číslo ~~252~~ KNE 177/2, potom po jej ~~západnom a~~ západnom a ~~južnom~~ južnom okraji, ktorá je zároveň vymedzuje novú lokalitu pripájajúca sa na južnú hranicu lokality rodinných domov L 4 Križové a potom v predĺžení východným smerom cez potok Šebastovík po západný okraj novej lokality rodinných domov L 5 Pri Šebastovíku a po jej západnom a južnom obvode po novú miestnu komunikáciu, vedenú v trase terajšej účelovej komunikácii k vodojemu, potom po jej západnom okraji po južný okraj novej lokality rodinných domov ~~L 5~~ L 10, potom po jej južnom a východnom okraji až po južný južný okraj novej lokality rodinných domov L 6 Pod Grúňom.

Pokračuje okolo areálu rekreácie, po južný okraj pôvodného hospodárskeho dvora - areálu sociálnej starostlivosti. Ďalej pokračuje východným smerom po jeho južnom, východnom a severovýchodnom okraji a v predĺžení severozápadným smerom cez novú miestnu komunikáciu, vedenú v trase terajšej poľnej cesty, pokračuje juhozápadným smerom po jej severozápadnom a severnom okraji až po terajšiu východnú hranicu zastavaného územia. Ďalej pokračuje v jej pôvodnom vymedzení po parcelu číslo ~~555~~ KNC 54/1 a potom po východných okrajoch parciel číslo ~~555, 556, 557~~ KNC 257/5;4;3 a západným smerom po severnom okraji novej miestnej komunikácii, po východnej hranici parciel KNC 257/8 a KNC 257/9, po severnej hranici parcely KNC 257/9, po západnej hranici parcely KNC 423/1 po existujúcu hranicu zastavaného územia smerujúcu do priestoru futbalového ihriska – areálu športu, kde novou je východný okraj parcely areálu športu a v severnom predĺžení 30 m a potom západným smerom k terajšej poľnej ceste po hranicu terajšieho zastavaného územia.

## A 3/ Záväzná časť Územného plánu obce Podhradík, Zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť Územného plánu obce Podhradík, vyhlásená VZN obce Podhradík č.1/2008 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- pôvodný text

Aaaaa – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

**V kapitole 3.1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (vid' grafická časť – výkres číslo 2 a 3)**

**Regulatív 3.1.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – ~~centrálne časť~~ centrum obce vymezené hranicou vo výkresoch č. 2 a č. 3
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

**Regulatív 3.1.2.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1 a L 6, L10, L11, L12, podľa urbanistických štúdií, v lokalite L9, a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí na umiestnenie stavieb rodinných domov. Na funkčnej ploche lokality L 9 riešiť umiestnenie maximálne 3 RD.

**V kapitole 3.4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

**Regulatív 3.4.1.4 sa dopĺňa nasledovne:**

Zabezpečiť stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3 – MOU 6,5/30; C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.

**V podkapitole 3.4.2. Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú regulatívy:**

3.4.2.1.1. Zabezpečiť zväčšenie kapacity vodojemu min. na 150 m<sup>3</sup> pre I. tlakové pásmo

3.4.2.8. navrhovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

**V kapitole 3.5 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

**V podkapitole 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt dopĺňa sa regulatív :**

3.5.1.5: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo

území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

### **V kapitole 3.7 - Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **Mení a dopĺňa sa text nasledovne:**

Zastavané územie obce Podhradík je vymedzené pôvodnou hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a novou hranicou zastavaného územia v zmysle § 139a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

### **V kapitole 3.11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### **Mení a dopĺňa sa text poslednej vety nasledovne:**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť