



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Obecné zastupiteľstvo v Podhradíku na základe § 11 ods. 4 písm. a) zák. Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a Organizačného poriadku Obecného úradu v Podhradíku určuje tieto

ZÁSADY HOSPADÁRENIA S MAJETKOM OBCE PODHRADÍK

Vymedzenie pojmov

§ 1

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

§ 2

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu. Zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade nehnuteľného majetku obce. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov. Prevod správy a zmenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku obce. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a iné nižšie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce pri nehnuteľnom majetku obce,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 000 €, pri zostatkovej cene nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri zostatkovej cene nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

- d) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 € a nehnuteľného majetku, pri hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením zobrať na vedomie, pri hodnote nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,
- e) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3 000 €, pri hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri hodnote nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,
- f) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 3 000 €, pri hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri hodnote nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,
- g) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- h) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 1 000 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať starosta/ka obce, pri hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie,
- i) nadobudnutie hnutel'ného majetku obce, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 3 000 €, pri obstarávacej cene nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri obstarávacej cene nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,
- j) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- k) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 3 roky,
- l) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- m) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- n) výpožičku nehnuteľného majetku obce,



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

- o) výpožičku hnuťného majetku nad hodnotu 3 000 €, pri hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri hodnote nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,
- p) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce,
- q) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na hnuťný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 000 €, pri zostatkovej hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri zostatkovej hodnote nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,
- r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- s) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- u) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce pri hnuťnom majetku obce nad hodnotu 3 000 €, pri hodnote nižšej ako 3 000 € je starosta/ka obce povinný/á informovať obecné zastupiteľstvo vopred a následne na najbližšom zasadnutí túto informáciu obecné zastupiteľstvo uznesením berie na vedomie, pri hodnote nižšej ako 1 000 € rozhoduje starosta/ka a následne informuje obecné zastupiteľstvo spôsobom obvyklým,

Správa majetku obce

§ 3

- (1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
- (4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- (5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Ustanovenia o prevodoch majetku obce

§ 4

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- (3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- (4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta/ka menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- (5) Dôvody hodné osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môžu byť najmä:
- a) ak prevod vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunít obce a obyvateľov obce,
 - b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania,
 - c) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,
- (6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Nájom majetku obce



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

§ 5

(1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(3) Dôvody hodné osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môžu byť najmä:

- a) ak sa nájmom vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunít obce a obyvateľov obce,
- b) ak sa nájmom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania,
- c) ak sa nájmom vlastníctva majetku obce podporia významné investície na území obce a v jej bezprostrednom okolí; za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy,

(4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Výpožička majetku obce

§ 6

(1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

(2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Pohľadávky obce



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

§ 7

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
- (3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania.
- (5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Nakladanie s cennými papiermi

§ 8

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

§ 10

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta/ka ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu/ku.

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

§ 11



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

-
- (1) Pre potreby vyrad'ovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta/ka vymenuje škodovú a vyrad'ovaciu komisiu.
 - (2) Škodová a vyrad'ovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 - (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
 - (4) Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
 - (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 12

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhradík sú záväzné pre starostu/ku, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- (2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Podhradík boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podhradík č. 34/2024 zo dňa 26.09.2024 a nadobúdajú účinnosť dňa 01.11.2024