



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

ZÁPISNICA
Z VI. ZASADNUTIA OZ KONANÉHO
DŇA 20. 09. 2022 /utorok/
V SÁLE OcÚ o 17:00 hod.

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie navrhovaného programu rokovania
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN – C 286/2 a KN – E 254/5
4. Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
5. Rezervný fond – použitie
6. Schválenie zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
7. Hradné hody 2022 – vyhodnotenie podujatia
8. **Doplnený bod** - rozšírenie vodovodu v časti „Na ulici“ a v časti „Verbinky“
9. Diskusia
10. Záver

K bodu 1:

Starostka obce Mgr. Katarína Pošiváková, otvorila VI. zasadnutie OZ v roku 2022. Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné za účasti poslancov Ňachajová Erb, Dubecká, Dvoriak a Leško. Poslanec Karahuta sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov. Starostka navrhla doplniť medzi body vopred zverejneného programu bod rozšírenie vodovodu v časti „Na ulici“ a v časti „Verbinky“. P. Marko navrhol doplniť bod Územný plán obce Podhradík – zmeny a doplnky. Následne sa prešlo k schvaľovaniu programu.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vopred zverejnený program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a súhlasí s doplnením bodu programu o bod: Rozšírenie vodovodu v časti „Na ulici“ a v časti „Verbinky“.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s doplnením bodu programu o bod: Územný plán obce Podhradík – zmeny a doplnky.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 2 poslanci (Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak)

K bodu 2:

Za overovateľov zápisnice poslanci OZ vybrali p. poslankyňu Ňachajovú Erb a poslanca p. Dvoriaka.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby overovateľmi zápisnice z VI. OZ boli poslanci, p. Ňachajová Erb a p. Dvoriak.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 3:

Pani starostka v tomto bode podrobne vysvetlila prečo je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcele KN-C 286/2 a KN-E 254/5. P. Ing. Srňanský plánuje na parcele v budúcnosti postaviť RD, ale najprv potrebuje mať k pozemku potiahnuté siete, vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku. Na tieto prípojky podal už žiadosť o územné konanie na stavebný úrad Podhradík. Je povinnosťou stavebníka doložiť súhlas obce Podhradík, nakoľko tieto siete budú vedené cez obecné pozemky KN-C 286/2 a KN-E 254/5. Po uskutočnení predmetnej stavby sa uzatvorí zmluva o vecnom bremene, ktorej prílohou bude GP s presným zameraním uvedených stavieb. Slovo dostal aj p. Ing. Srňanský, ktorý podrobne opísal situáciu.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením: Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo vlastníctve obce Podhradík, na parcele: KN-C 286/2 a KN-E 254/5.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 4:

V tomto bode starostka položkovite vysvetlila, stranu príjmov a stranu výdavkov rozpočtového opatrenia č. 2 k 27.06.2022.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 5:

Starostka informovala poslancov o faktúrach, ktoré súvisia s investičnou činnosťou obce, resp. ide o havarijný stav a navrhuje tieto faktúry uhradiť z rezervného fondu. Jedná sa o faktúry CMR Slovakia s. r. o. – oprava chodníka 3.320,16 € - havarijný stav, Stavoprojekt s. r. o. - projekt cesty Sašíky 3.480,- €, Stavoprojekt s. r. o. – projekt cesty Lúka Lúky 2.280,- €, Ing. Vladimír Zvada – rozšírenie vodovodu Verbinky 1.130,-€, B+B PROJEKT s. r. o. 325,89 € - projekt ČOV OcÚ, havarijný stav žumpy OcÚ.

Uznesenie č. 37/2022

Poslanci súhlasia s úhradou faktúr súvisiacich s investičnou činnosťou obce, resp. ide o havarijný stav spolu v hodnote 10.536,05€ z rezervného fondu. CMR Slovakia s. r. o. – oprava chodníka 3.320,16 € - havarijný stav, Stavoprojekt s. r. o. - projekt cesty Sašíky 3.480,- €, Stavoprojekt s. r. o. – projekt cesty Lúka Lúky 2.280,- €, Ing. Vladimír Zvada – rozšírenie vodovodu Verbinky 1.130,-€, B+B PROJEKT s. r. o. 325,89 € - projekt ČOV OcÚ, havarijný stav žumpy OcÚ.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 6:

Pri tomto bode došlo k schvaľovaniu zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, medzi vlastníkmi parciel KN-E 107,108,109,110 KN-C 307/15 a časti



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

obecnej parcely KN-E 619. Tento zámer usporiadania pozemkov vlastníckych práv k nehnuteľnostiam bol napadnutý aj na prokuratúre, ktorá však spis odložila a nevydala žiadne prokurátorské opatrenie.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík týmto v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to prostredníctvom zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorej technickým podkladom je geometrický plán č. 23/2022 vyhotoviteľ a Ing. Iveta Tovarňáková – TOGEO zo dňa 22. 08. 2022, ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore dňa 14. 09. 2022, pod číslom G1-1867/2022. Predmet zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam sa týka aj časti obecnej parcely registra „E“ KN č. 619 o výmere 948 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je zapísaná na LV č. 393 v k. ú. Podhradík, obec Podhradík, okres Prešov pod B1 v podiele 1/1.

Na základe predmetnej zmluvy o usporiadaní vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a úradne overeného geometrického plánu č. G1-1867/2022 obec Podhradík nadobudne výlučné vlastníctvo k pozemku parcele registra „C“ KN č. 307/117 o výmere 343 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a k parcele registra „C“ KN č. 307/107 o výmere 1604 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast. Zámer na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Podhradík č. 65/2021.

Dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v potrebe vysporiadania vlastníckych a užívacích vzťahov vlastníkov pozemkov (pôvodných parciel registra E KN č. 107, 108, 109, 110, C KN č. 307/15 a časti obecnej parcely E KN č. 619 o výmere 948 m²), ako aj v potrebe zabezpečenia rozvoja dotknutého územia obce Podhradík. Zmluvné strany sa ohľadne finančného vyrovnania dohodli, že sú bez povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany vyplatiť druhú zmluvnú stranu, pričom náklady za vyhotovenie geometrického plánu a poplatky za návrh na vklad katastra znášajú ostatní účastníci predmetnej zmluvy.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 3 poslanci (Nachajová Erb, Dvoriak, Dubecká)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Leško)

K bodu 7:

Starostka poďakovala všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom zapojili do príprav a organizácie podujatia Hradné hody 2022. Na zrealizované podujatie obec dostala pozitívne ohlasy. Zrekapitulovala výdavky a príjmy z uvedeného podujatia.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Podhradík berie na vedomie informácie o zrealizovanej akcii Hradné hody 2022.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanec

K bodu 8 – doplnený bod

Na žiadosť obyvateľov z ulice „Na ulici“ bol doplnený bod o rozšírenie vodovodnej siete v tejto časti, nakoľko kvôli extrémnemu suchu, ktoré v tomto roku potrápilo občanov, vyschli studne a občania nemajú potrebnú vodu k bežnému chodu domácnosti. Slovo dostali aj dotknutí občania. Po rozprave poslanci súhlasili aby starostka začala situáciu riešiť najprv s VVS a. s. a potom sa išlo do verejného obstarávania.

Zároveň sa prejednávalo aj rozšírenie vodovodu v časti Verbinky, kde prebieha výstavba RD a ľudia musia robiť prepuchy popod štátnu cestu. Po rozprave poslanci taktiež súhlasia s rovnakým postupom ako pri rozšírení vodovodu v časti Na ulici.

Uznesenie č. 40/2022

Poslanci súhlasia aby sa začalo jednať s VVS a. s. ohľadne rozšírenia vodovodu v časti „Na ulici“ a následne aby sa začalo verejné obstarávanie na uvedenú stavbu .

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanec

Uznesenie č. 41/2022

Poslanci súhlasia aby sa začalo jednať s VVS a. s. ohľadne rozšírenia vodovodu v časti „Verbinky“ a následne aby sa začalo verejné obstarávanie na uvedenú stavbu.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Dvoriak, Dubecká, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanec

K bodu 15:

V tomto bode dostali priestor na diskusiu prítomní občania na OZ a poslanci OZ.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

K bodu 16:

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a oficiálne ukončila VI. zasadnutie OZ.

Zápisnicu zapísala: **Mgr. Monika Dubecká**

.....
Mgr. Katarína Pošiváková
starostka obce

Overili:

Ing. Ňachajová Erb

Pavol Dvoriak