



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

ZÁPISNICA
Z III. ZASADNUTIA OZ KONANNÉHO
DŇA 21. 08. 2020 /v piatok/
V SÁLE OcÚ o 17:30 hod.

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie rokovania, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti a schválenie navrhovaného programu rokovania.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho OZ.
4. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Miroslavou Vargovou a obcou Podhradík – rozšírenie cesty „Sašiky“.
5. Schválenie zámeru vysporiadania pozemkov v k. ú. Podhradík, vrátane parcely EKN 619.
6. Schválenie súhlasu s usporiadaním pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podhradík.
7. **Doplnený bod:** Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia JUDr. Branislav Vavrek.
8. Diskusia a rôzne.
9. Záver.

K bodu 1:

Starostka obce Mgr. Katarína Pošiváková, otvorila III. zasadnutie OZ a skonštatovala jeho uznášaniaschopnosť. Prítomní boli 4 poslanci: Dvoriak, Ing. Nachajová Erb, Mgr. Sabolová a Mgr. Leško. Neprítomný poslanec Jozef Karahuta. Starostka navrhla doplniť program zasadnutia o bod: Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia JUDr. Branislav Vavrek, s čím poslanci súhlasili a hlasovali za takto upravený program zasadnutia.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Uznesenie: č. 29/2020

Poslanci súhlasia s určeným programom zasadnutia a súhlasia aj s doplneným bodom programu o bod: Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena, uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia JUDr. Branislav Vavrek.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 2:

Starostka vyzvala poslancov OZ aby si spomedzi seba vybrali dvoch overovateľov zápisnice. Poslanci jednohlasne vybrali za overovateľov Mgr. Sabolovú a Ing. Ňachajovú Erb.

Uznesenie: č. 30/2020

Poslanci súhlasia, aby overovateľmi zápisnice III. Zasadnutia OZ boli Mgr. Sabolová a Ing. Ňachajová Erb.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 3:

V bode 3 p. starostka stručne zrekapitulovala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré boli splnené, okrem nižšie uvedených uznesení.

K uzneseniu č. 26/2020 v znení:

„Obecné zastupiteľstvo berie žiadosť p. Ing. Miloslava Vysokého na vedomie, po záverečnom stanovisku od agentúry PPA bude starostka informovať poslancov aj občanov“, sa starostka v krátkosti vyjadrila a informovala prítomných občanov aj poslancov, že záverečná správa z kontroly bola doručená obci a zároveň finančné prostriedky vo výške 46.527,91 € boli pripísané na obecný účet dňa 18. 06. 2020.

Uznesenia pod číslom 13/2020, 22/2020, 23/2020, 24/2020, sú v štádiu príprav.



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

K bodu 4:

Starostka informovala poslancov OZ, že bol vypracovaný GP pod číslom G1-1293/2020 na novovytvorenú parcelu KN - C 285/37 o rozlohe 91m². Pri zameriavaní bola prítomná aj p. Vargová a zástupcovia obce. Obe strany súhlasili s týmto zameraním. Zároveň bol vypracovaný znalecký posudok, kde sa určila hodnota pozemku na sumu 31,73 €/m². Po viacerých rokovaníach a stretnutiach s p. Vargovou a poslancami OZ, p. Vargová určila cenu 3.000,- €, za ktorú je ochotná daný pozemok odpredať. Poslanci OZ na základe predložených podkladov súhlasia s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy, kde obec odkúpi parcelu KN - C 285/37 o rozlohe 91 m² za sumu 32,97 €/m², spolu za sumu 3.000,27 €. K tomuto bodu sa prihlásil aj p. R. Vysoký, ktorý požiadal o slovo, že p. Vargová ho poprosila aby tlmočil jej postoj a prečítal jej správu: „a čo sa týka tej kúpno-predajnej zmluvy že dáva nám na známosť, že pokiaľ jej nebude schválené kolaudačné rozhodnutie lebo vraj jej bolo zadržané kolaudačné rozhodnutie, tak ona v žiadnom prípade nemá záujem o predaj tej parcely, píše tu ak s tým bude problém treba pripomenúť, že Jakubovi Tomčovi kolaudačné rozhodnutie prešlo bez problémov a nerozumie prečo je zadržané kolaudačné rozhodnutie mne. Tak len chce dať na známosť poslancom či vedia o tom či nevedia“.

Starostka v krátkosti zareagovala, že podklady ku kolaudácií rodinného domu sú pripravené, ale kolaudačné rozhodnutie nemôže byť vydané pretože prístupová cesta nespĺňa požadované parametre. Ak nepríde podpísať tú zmluvu bráni sama sebe v kolaudácií, vzhľadom k tomu, že cesta nespĺňa parametre. Pri kolaudačnom konaní bola p. Vargová o tom oboznámená.

Uznesenie: č. 31/2020

Poslanci súhlasia s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Podhradík a p. Miroslavou Vargovou, rod. Vargovou. Predmetom uvedenej zmluvy je parcela KN-C 285/37 o rozlohe 91m², vymieraná GP č. G1-1293/2020, úradne overený 10. 07. 2020. Kúpna cena 32,97 € bola schválená poslancami na základe podkladov zo znaleckého posudku pod číslo 186/2020.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Nachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško).

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 5:

P. Starostka predložila poslancom GP – návrh vysporiadanie pozemkov v k. ú. Podhradík v časti od začiatku obce po pravej strane až po rodinný dom p. JUDr. Miriam Timkovej. Ide o vysporiadanie obecnej parcely KN-E 619, ktorá tvorí prístupovú cestu do obce, no v uvedenom úseku parcele vystupuje až za rigol pri ceste a to o rozlohe 948m². Vlastníci pozemkov KN-E 107, 108, 109, 110, KN-C 307/103, 307/15 dali vypracovať GP – návrh, kde uvedená časť parcely KN-E 619 o rozlohe 948 m² by tvorila novovzniknutú cestu medzi novovzniknutými stavebnými parcelami v tejto časti. Zvyšok novej 7 m cesty by bolo z metrov všetkých vlastníkov. Poslanci po rozprave a diskusii, boli proti takémuto vysporiadaniu



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

obecnej parcely. Poslanci navrhli aby sa tento návrh GP dal prepracovať a obci by vznikla nová parcela. Obec by mohla na tejto parcele o rozlohe 948 m² vybudovať buď detské ihrisko, oddychovú zónu, alebo iné zariadenie pre verejnosť.

Uznesenie: č. 32/2020

Poslanci súhlasia s vysporiadaním obecnej parcely KN-E 619.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 0 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško)

K bodu 6:

Na základe mnohých žiadostí občanov obce a dlhodobým problém s rozdelením, resp. s vysporiadaním parciel, ktoré chcú využívať na individuálnu bytovú výstavbu, sa poslanci po viacerých sedeniach rozhodli, že schvália súhlas na usporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podhradík. V najbližšom období budú prizvaní na spoločné stretnutie odborníci a široká verejnosť, aby im bol podrobne vysvetlený postup pri týchto úpravách.

Uznesenie č. 33/2020

Poslanci súhlasia s usporiadaním pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Podhradík.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 7:

V tomto doplnenom bode programu starostka predložila zmluvu o zriadení vecného bremena, uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia medzi obcou a JUDr. Branislavom Vavrekom a Mgr. Katarínou Vavrekovou.

Uznesenie č. 34/2020

OZ súhlasí s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia medzi obcou Podhradík a JUDr. Branislavom Vavrekom a Mgr. Katarínou Vavrekovou na parcele KN-C 239/1, za jednorazovú odmenu vo výške 50,- €, na základe úradne overeného geometrického plánu pod číslo G1-870/2020 zo dňa 20. 05. 2020.



Obec Podhradík

Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

K bodu 8:

V tomto bode dostali slovo viacerí občania.

P. Mgr. Stieranková, ktorá reagovala na to, že poslanci prijali uznesenie v ktorom schválili začatie procesu usporiadania pozemkov formou jednoduchých úprav a navrhla poslancom aby obec prenajala sálu a do obce prišiel pán, ktorý by ľuďom vysvetlil celý proces.

P. M. Karahutová požiadala o príspevok pre súbor Lešnikovo dzivčata. Poslanci týmto uznesením schválili sumu 600 € každoročne pre tento súbor. Uvedená suma sa vyplatí po predložení dokladov.

Uznesenie č. 35/2020

OZ schvaľuje príspevok 600,- € ročne, pre súbor Lešnikovo dzivčata a ich 11 členov na ich činnosť. Uvedená suma sa vyplatí na základe predložených dokladov.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 3 poslanci (Sabolová, Dvoriak, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslankyňa (Ňachajová Erb)

P. P. Repka dostal slovo a predniesol svoju žiadosť o vybudovanie rodinného domu na parcele KN-C 42/1. No k vydaniu stavebného povolenia potrebuje mať aj prístupovú cestu. Preto žiada obecné zastupiteľstvo o začatie potrebných činností k zhotoveniu prístupovej cesty k jeho pozemku, na ktorom chce stavať. Po rozprave poslanci rozhodli, že parcela KN-E 520 sa dá zamerať a vytýčiť v teréne aby sa presne zistilo kde sa nachádza existujúci rigol a následne po tomto zameraní OZ prijme ďalšie uznesenia potrebné k príprave tejto cesty.

Uznesenie č. 36/2020

OZ schvaľuje zameranie a vytýčenie obecnej parcely KN – E 520 v teréne.

Hlasovali: 4 poslanci

Za: 4 poslanci (Ňachajová Erb, Sabolová, Dvoriak, Leško)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

P. Repka ďalej upozornil OZ, že pri dlhotrvajúcich dažďoch rigol pri rodinnom dome p. Kužmu nespĺňa svoj účel a neodvádza dažďove vody, pretože pôvodný otvorený rigol bol z neznámych



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

dôvodov zasypaný. Pri vymeraní obecnej cesty v teréne KN-E 520 zistiť, či uvedený rigol sa nachádza na obecnom pozemku.

K bodu 9:

Starostka všetkým zúčastneným poďakovala za účasť a oficiálne ukončila III. zasadnutie OZ.

V Podhradíku dňa 25. 08. 2020

Zápisnicu zapísala zapisovateľka: **Katarína Dvoriaková**

Overili:

Ing. Zuzana Ňachajová Erb

Mgr. Monika Sabolová

.....
Mgr. Katarína Pošiváková
starostka obce