



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

ZÁPISNICA

zo XVI. zasadnutia OZ konaného dňa 30. 05. 2018 o 18.00 hod.

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program: vid' pozvánka

K bodu 1:

Rokovanie otvoril starosta, ktorý konštatoval, že OZ je uznášania schopné s programom uvedeným v pozvánke. Program je prispôsobený požiadavke časti vlastníkov pozemkov, na hone „Verbinky“, z ktorých ôsmi sú prítomní na zasadnutí.

K bodu 2:

Starosta uviedol, že na minulom OZ bola prejednaná žiadosť časti vlastníkov pozemkov v lokalite „Verbinky“, ktorí žiadali rozšírenie parciel smerom ku potoku za účelom výstavby RD. Stanovisko obce ku tejto žiadosti zo dňa 18. 03. 2018 zo strany žiadateľov bolo prijaté s výhradami, preto starosta pozval na rokovanie za účelom odborného vysvetlenia odborne spôsobilú osobu, ktorá ÚPN obce v roku 2008 spracovala t. j. Ing. arch. Vladimíra Debnára. Ten podrobne vysvetlil zákonný postup pri rozšírení plochy na bytovú výstavbu. V rozprave p. Marko chcel vedieť prečo neboli riešené parcely vo Verbinkoch pri Zmenách a doplnkoch č. 1 v roku 2017. V tom čase po 10-tich rokoch sa prehodnocoval ÚPN obce ako aj 2-ročné žiadosti občanov boli predmetom Zmien a doplnkov č. 1. Pán Nemeč Jozef konštatoval, že projekt kanalizácie z roku 1992 je zlý, resp. nerieši odvedenie splášok 4 domov pretože trasa vedie po súkromných záhradách. Starosta konštatoval, že projekt je starý 26 rokov, je zatiaľ funkčný, platí do konca roka 2018 vodoprávne povolenie a podľa neho sa postupovalo, trasa v dĺžke 1300bm je funkčná, napojenosť 90%. Aj tento problém sa dá riešiť zmenou stavby pred dokončením, takže netreba mať obavy. Poslanec p. Vysoký podotkol, že obce pri súčasnom financovaní bez iných finančných zdrojov nemá šancu dokončiť kanalizáciu. Za návrh na uznesenie č. 70/2018 hlasovalo za: 5, proti:0, zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 70/2018

Obecné zastupiteľstvo:

- 1. Schvaľuje: začatie obstarávania ÚPN obce Podhradík, zmeny a doplnky č. 2 /v lokalite „Verbinky“/**
- 2. Žiada: starostu obce zabezpečiť obstarávanie ÚPN obce Podhradík, zmeny a doplnky č. 2 v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.**



Obec Podhradík Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

K bodu 3:

Starosta informoval, že termín hradných slávností 12. 08. 2018 sa blíži, preto je potrebné zintenzívniť prípravné práce, najmä dokončenie pódia - podlaha. V piatok 01. 06. 2018 o 17:30 pod hradom je stretnutie prípravného výboru, kde sa konkrétnejšie preberú jednotlivé úlohy pre jednotlivých poslancov a ich zodpovednosť.

Z dôvodu dlhodobejšej neúčasti starostu počas prázdnin, starosta poveril zástupcu starostu p. Vysokého riadením, resp. koordinovaním a zodpovednosťou za túto akciu, ktorú menovaný prijíma.

K bodu 4:

Starosta predložil k schváleniu návrh zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete na „Ulici“. Oproti minulosti SPP nerefunduje náklady na realizáciu t. z. že obec buď daruje plyn. sieť prevádzkovateľovi, resp. zrealizuje nájomné za nie príliš vhodných podmienok pre obec. Aj napriek týmto záležitostiam, aby sa mohlo získať stavebné povolenie, vypracovať projekt stavby poslanci súhlasili s uzatvorením zmluvy.

Uznesenie č. 71/2018:

OZ súhlasí s uzatvorením zmluvy s SPP – distribúcia a.s., o podmienkach rozšírenia distribučnej siete na „Ulici“.

Hlasovalo: za 5 poslancov

K bodu 5:

Za účasti detí p. Repkovej Márie bola prejednaná žiadosť o sprístupnenie obecného pozemku KN-E 520 ku pozemku KN-C 42 na ktorom chcú stavať rodinný dom. Starosta poukázal na jestvujúci stav, t. z. že parcela podľa ÚPN obce je určená na výstavbu a parcela KN – E 520 ako prístupová cesta. Zo strany žiadateľa je potrebné zachovať rigol na odtok dažďovej vody a v prípade, že bude použitá susediaca cirkevná parcela KN-E 427 požiadať farský úrad o súhlas. Zo strany obce dôjde k zmene stavu parcely z KN-E na KN-C geodetickým zameraním. Všetky náklady spojené so zavedením vstupu na pozemok hradí žiadateľ.

Druhá žiadosť sa týkala prenájmu časti obecného pozemku KN-E 254/5 po oboch stranách potoka Šebastovík, pri novostavbe RD Mariana Franka. Uznesením OZ pred troch rokov bolo stanovená 50,- € ročná suma za prenájom obecných parciel KN-E 171/1 (záhrada p. Nachaja), ktorú menovaný rozporuje a preto navrhol starosta nájom zosúladiť na jednotnú cenu. Návrh p. Franka bol akceptovaný s tým, že doba nájmu sa zníži na 10 rokov so zákonnou výpovednou lehotou. Náklady na vypracovanie nájomných zmlúv bude hradíť žiadateľ.

Uznesenie č. 72/2018

OZ schvaľuje nájom časti obecnej parcely KN-E 254/5 pre Ing. Mariana Franka PhD za 30,- € / rok na dobu určitú 10 rokov s možnosťou výpovednej doby.

Starosta informoval, že došlo ku podpisu zmluvy s PPA na 50.tis. €, - realizácia odvodňovacích kanálov. V prvom júnovom týždni je naplánované preberanie staveniska.



Obec Podhradík
Podhradík 82, 080 06 Prešov 6

Žiadosť na chodníky aj napriek urgenciám zatiaľ nie je rozhodnuté či sme bolo resp. neboli úspešnými. Poslanci rozhodli, ak by v čase výstavby rigolov nedošlo k rozhodnutiu PPA o schválení dotácie na chodníky, tie sa začnú realizovať pretože obec má na nich plánované v rozpočte financie.

Pracovníčka OcÚ p. Pošiváková opätovne požiadala o prijatie ďalšej sily na pozíciu administratívnej pracovníčky cez Úrad práce s tým, že časť nákladov by znášala obec. Odôvodnila to zvýšenou náročnosťou prác hlavne využívaním programu DCOM. Odbremeniteľ by sa malo účtovníctvo extérnou firmou za úplatu. Podľa starostu sú obdobia v roku, ktoré sú náročnejšie na výkon pracovníčky, ale sú aj obdobia voľnejšie (dovolenkové obdobie), ale dajú sa zvládnuť. O 5 mesiacov sú komunálne voľby preto nechce nechávať záväzok novému vedeniu obce.

Poslanec p. Vysoký kategoricky z principiálneho hľadiska nakoľko sme malá obec s tým nesúhlasí a opätovnej navrhuje časť agendy prerozdeliť si so starostom v čom ho podporil aj poslanec Portík, ktorý zároveň požiadal starostu čo by stalo extérne účtovníctvo. Poslankyňa p. Zelinková zvažovala skúsiť – uvidí sa.

Poslanec p. Vysoký požiadal aby počnúc 01. 01. 2018 boli na internetovej stránke obce zverejnené zápisnice z OZ, oznámenia o konaní OZ a účasť.

V Podhradíku dňa 01. 06. 2018

Overil: Ing. Miloš Vysoký



Ing. Ladislav Stanek
starosta obce